



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,284,706.73

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	19.03.2026
Описание:	

**Уникальный проект реновации - палаццо-крепость ПЕРВАЯ ЛИНИЯ на острове Хвар в городе Сукурай!**

**Всего 20 минут на пароме из Сукурая в Дрвеник на материке!**

**Это один из самых необычных объектов, которые мы видели на хорватском рынке недвижимости с 2004 года!**

Площадь участка с руинами 650 м2.

Есть проект реставрации палаццо площадью 650 м2, внутренним садом 200 м2 и бассейном 50 м2, окруженным каменными стенами четырехсотлетней давности.

По проекту реновации вилла-крепость должна состоять из нескольких уровней:

Нижний уровень: крытый бассейн, спа-центр, оздоровительный центр, летняя кухня, таверна, ванная комната, холл.

Первый уровень: холл, санузел, гостиная-столовая с кухонной зоной, терраса.

Второй уровень: две спальни, два санузла, холл, гардеробная.

Во дворе есть открытый бассейн, терраса для загара у бассейна и летняя кухня-столовая с санузлом.

Остров Хвар – одно из самых романтических и живописных мест Далмации.



По факту ремонта это будет один из самых необычных, заслуживающих внимания объектов во всей Хорватии.

Ref: RE-LB-IRO1284

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Спа, Сад

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	650 кв м
Площадь участка:	650 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T39/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T39/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1284

