



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 692,357.97

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Карлобаг
Добавлено:	21.03.2026

Описание:

Незавершенное строительство отеля на 1-й линии моря в Ртине!

Частный спуск к пляжу! Великолепный вид на море!

Причалы находятся под участком, который занимает прекрасное возвышенное положение среди зелени.

Общая площадь здания 724 кв.м. Предлагается в состоянии роха-бау.

Здание было построено в 1991 году, когда началась война в Югославии.

Вам нужно будет инвестировать еще как минимум 500 000 евро.

В отеле есть размеченная дорожка, электричество, телефон и вода + резервуар для воды объемом 70 кубических метров.

На земельном участке площадью 1015 квадратных метров возможно дальнейшее жилое строительство, в частности на 456 квадратных метрах спуска к морю возможно строительство нежилых зданий.

Земля подходит для квартир, квартир/апартаментов на продажу, ресторана, гостиницы, дома престарелых или дома для семинаров, занятий йогой.

Здание расположено в тихом месте, незастроенное, идеально подходит для тихого семейного отдыха. В непосредственной близости от нетронутой природы, в бухте Племичи, охраняемый природный объект, защищенный от дальнейшей конкретизации.

Километры нетронутой природы, луга и пастбища без дорог идеально подходят для любителей природы, путешественников, велосипедистов и владельцев собак. В отличном макрорасположении,



в 20 км от Задара, недалеко от аэропорта, острова Паг, выезда на шоссе Загреб - Сплит, национального парка Пакленица и природного парка Велебит.

Отличная возможность!

Ref: RE-U-26392

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Урбанизированный

Общие

Готовые кв.м.: 724 кв м
Площадь участка: 1015 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-26392

