



Land Jušići, Matulji, 1.330m²



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 648,652.31 |

Местоположение

| | |
|------------|-----------------------------|
| Страна: | Хорватия |
| Область: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город: | Matulji |
| Добавлено: | 24.03.2026 |

Описание:

ОПАТИЯ, ЮШИЧИ - участок 1330м², начато строительство здания площадью 1250м² с видом на море

Размер земельного участка 1330 м² - 700 м² жилой и коммерческой площади - 295 м² предназначены для отдыха и оздоровления - Лифт + 16 парковочных мест - Низкоэнергетическое здание класса А + 70кВт/м²/год (4,5 €/м²) - 12 - 20 квартир, бар, велнес - Размещение для 40-45 человек. Земельный участок/начатое строительство имеет южную ориентацию. Участок/начатое строительство расположен в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Объявлено начало строительства, можно приступать к строительству дома уже сейчас! Все взносы уплачены за коммунальные услуги, воду, электричество, телефон... и т. д. Будущая недвижимость не будет иметь вида на море с первого этажа, но со второго этажа будет вид на море и залив Кварнер. . Объект находится в 2,2 км от моря по прямой или в 5,5 км на машине (около 9 минут). НЕДВИЖИМОСТЬ В КРАСИВОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ - ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТОРОВ!!!

Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические



услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 33188

Patrik Hršćić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Общие

Готовые кв.м.: 1330 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T17697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 535809

