



ОПАТИЯ, ЮШИЧИ - начато строительство 1250м² на участке 1330м² с видом на море.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 645,418.45

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	24.03.2026

Описание:

ОПАТИЯ, ЮШИЧИ - начато строительство площадью 1250м² на участке 1330м² с видом на море

Размер земельного участка 1330 м² - 700 м² жилой и коммерческой площади - 295 м² предназначены для отдыха и оздоровления - Лифт + 16 парковочных мест - Низкоэнергетическое здание класса А + 70кВт/м²/год (4,5 €/м²) - 12 - 20 квартир, бар, велнес - Размещение для 40-45 человек. Земельный участок/начатое строительство имеет южную ориентацию. Участок/начатое строительство расположен в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Объявлено начало строительства, можно приступить к строительству дома уже сейчас! Все взносы уплачены за коммунальные услуги, воду, электричество, телефон... и т.д. Будущая недвижимость не будет иметь вида на море с первого этажа, но со второго этажа будет вид на море и залив Кварнер. . Объект находится в 2,2 км от моря по прямой или в 5,5 км на машине (около 9 минут). **НЕДВИЖИМОСТЬ В КРАСИВОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ - ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТОРОВ!!!**
Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические



услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 33187

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Общие

Готовые кв.м.: 1250 кв м

Площадь участка: 1330 кв м

Room details

Total rooms: 20

Building details

Parking: да

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T17698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 535808



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

