



## MATULJI, JUŠIĆI – земельный участок под застройку 13 эксклюзивных апартаментов, престижное местоположение!



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Недвижимость: | На продажу      |
| Цена:         | USD 1,290,836.9 |

### Местоположение

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Страна:    | Хорватия                    |
| Область:   | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город:     | Matulji                     |
| Добавлено: | 25.03.2026                  |

#### Описание:

МАТУЛЬИ, ЮШИЧИ – земельный участок под застройку 13 эксклюзивных квартир, престижное местоположение!

В DUX мы предлагаем уникальную возможность – земельный участок, позволяющий построить три жилых здания (А, В и С) с общим количеством 13 эксклюзивных квартир, что делает эту недвижимость исключительным предложением для инвесторов.

Здание А имеет площадь 602,96 м<sup>2</sup> и состоит из трех квартир: квартира S1 на первом этаже здания общей площадью 243,16 м<sup>2</sup>, квартира S2 на втором этаже общей площадью 179,28 м<sup>2</sup> и квартира S3 на третьем этаже здания общей площадью 180,52 м<sup>2</sup>.

Здание В имеет площадь 768,6 м<sup>2</sup> и состоит из пяти квартир и террасы на крыше. В цокольном этаже расположены квартиры S1 и S2 общей площадью 54,85 м<sup>2</sup> и 54,82 м<sup>2</sup>. На первом этаже здания находятся две квартиры общей площадью 123,54 м<sup>2</sup> и 123,74 м<sup>2</sup>. Аналогично, на втором этаже расположены две квартиры общей площадью 84,49 м<sup>2</sup> и 90,81 м<sup>2</sup>. На верхнем этаже здания, точнее, на втором этаже, находится квартира S3 общей площадью 178,63 м<sup>2</sup>. В здании В также имеется бассейн на крыше и терраса общей площадью 57,72 м<sup>2</sup>.



Здание С имеет площадь 820,69 м<sup>2</sup> и состоит из пяти квартир и террасы на крыше. В цокольном этаже расположены квартиры S1 и S2 общей площадью 54,85 м<sup>2</sup> и 54,82 м<sup>2</sup>. На первом этаже находятся две квартиры общей площадью 123,97 м<sup>2</sup> и 121,93 м<sup>2</sup>. Аналогично, на втором этаже расположены две квартиры общей площадью 84,46 м<sup>2</sup> и 90,81 м<sup>2</sup>. На верхнем этаже здания, точнее, на втором этаже, находится квартира S3 общей площадью 189,11 м<sup>2</sup>. В здании С также имеется бассейн на крыше и терраса общей площадью 57,72 м<sup>2</sup>.

Земельный участок продается с готовыми концептуальными проектами, а будущему инвестору необходимо подготовить основной и детальный проекты и подать заявку на получение разрешения на строительство.

Земельный участок расположен в отличном, оживленном месте недалеко от Матульи и Опатии, в ухоженном и тихом районе, окруженном зеленью и качественной новой застройкой, что придает ему дополнительную ценность и обеспечивает долгосрочную инвестиционную безопасность.

Вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости от участка, а местоположение обеспечивает быстрый и легкий доступ к Опатии, Риеке и основным дорогам.

Концепция проекта предусматривает современную архитектуру, уединение, открытые пространства и бассейны, что делает эту инвестицию чрезвычайно привлекательной для рынка жилой недвижимости или туристической аренды.

Для организации осмотра объекта позвоните надежному агенту — возможна консультация на немецком языке.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46376

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Готовые кв.м.:

1188 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

662969

