



## ЗАГОРЬЕ, КРАПИНСКЕ ТОПЛИТЕ - УМНЫЙ ДОМ + термальный туризм - идеальная инвестиция, отлично подходит для проживания или сдачи в аренду.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 222,962.74

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Krapinsko-Zagorska Zupanija
Город:	Krapinske Toplice
Добавлено:	26.03.2026

#### Описание:

ЗАГОРЬЕ, КРАПИНСКЕ ТОПЛИСЕ - УМНЫЙ ДОМ + термальный туризм - идеальная инвестиция, отлично подходит для проживания или сдачи в аренду

Продается современная трехкомнатная квартира, обозначенная S7, на 1-м этаже нового качественного здания, общей площадью 71,29 м<sup>2</sup> (66,27 м<sup>2</sup> + лоджия 5,02 м<sup>2</sup>), ориентированная на юго-юго-восток. Квартира состоит из прихожей, коридора, двух спален, гостиной, кухни, ванной комнаты, дополнительного туалета и лоджии, отличается функциональной планировкой и обилием естественного света.

Цена квартиры составляет 189 108 евро, с обязательной покупкой кладовой (11,35 м<sup>2</sup> – 15 335 евро) и возможностью покупки открытого (6 750 евро) и крытого парковочного места (13 500 евро).

Здание построено и имеет энергетический сертификат класса A+, в настоящее время находится в процессе получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Оно оборудовано лифтом и адаптировано для людей с ограниченной подвижностью.

Квартира отличается передовыми технологическими решениями, значительно улучшающими

качество жизни – тепловые насосы Samsung в сочетании с подогревом пола и кондиционированием воздуха в каждой комнате обеспечивают комфортную температуру круглый год при очень низких эксплуатационных расходах.

Усовершенствованная система «умный дом» позволяет дистанционно управлять всеми ключевыми функциями (отопление, охлаждение, жалюзи, безопасность), что обеспечивает максимальный контроль и комфорт. Кроме того, квартира оборудована виниловыми полами класса 33 и крупноформатной керамической плиткой, что гарантирует долговечность и современный внешний вид интерьера, а высокий уровень теплоизоляции и технологии позволяют экономить энергию более чем на 35%.

Также установлены бронированные двери, датчик затопления и передовые системы безопасности, обеспечивающие дополнительную безопасность и спокойствие при проживании.

Расположение квартиры обеспечивает идеальное сочетание спокойствия и доступности всех удобств – она находится всего в нескольких минутах ходьбы от Aquae Vivae, современного комплекса с термальными бассейнами, оздоровительными и развлекательными зонами, а также в непосредственной близости от Специализированной больницы медицинской реабилитации Крапинске Топлице, одного из самых известных медицинских учреждений в Хорватии. Неподалеку также расположены детский сад Маслачак и начальная школа Крапинске Топлице, что делает это место идеальным для семейной жизни.

Благодаря своему привлекательному расположению в известном термальном и оздоровительном курорте, квартира также представляет собой отличную инвестиционную возможность.

Близость оздоровительного центра, больницы и туристической инфраструктуры обеспечивает большой потенциал для краткосрочной аренды (туризм), а также долгосрочной аренды для гостей, проходящих реабилитацию, или сотрудников здравоохранения.

Сочетание современной конструкции, низких затрат на обслуживание и постоянного спроса на жилье в Крапинске Топлице делает эту недвижимость безопасной и долгосрочно выгодной инвестицией.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46405

Anita Velić Fabijanić  
Agent s licencom  
Mob: +385 99 505 0174  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [anita@dux-nekretnine.hr](mailto:anita@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Общие

Спальни:

2



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 71.29 кв м  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Количество этажей: 3

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25402/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 663232

