

## Остров Крк, Врбник - Современная квартира на первом этаже с собственным бассейном и садом.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Primorsko-Goranska Zupanija  
Город: Vrbnik  
Добавлено: 26.03.2026

Описание:

Остров Крк, Врбник - Современная квартира на первом этаже с частным бассейном и садом

Представляем новую квартиру в современной новостройке от проверенного инвестора, всего с 4 жилыми единицами. Подробнее о характеристиках здания вы можете узнать в названии проекта.

Продуманная планировка.

Квартира A1 расположена на первом этаже новостройки, общей полезной жилой площадью 81,98 м<sup>2</sup>, высотой потолков 2,80 м<sup>2</sup>.

Она состоит из прихожей с гостевым туалетом, открытой зоны с кухней, столовой и гостиной площадью 35 м<sup>2</sup>, а в задней части расположены две спальни (11,12 м<sup>2</sup>) и просторная ванная комната.

Гостиная выходит на крытую террасу площадью 15 м<sup>2</sup>, обращенную на юг, с видом на море.

Сад.

Особая ценность этой недвижимости заключается в прекрасно благоустроенном частном саду с собственным бассейном площадью 21 м<sup>2</sup>, зоной для загара и зоной отдыха, а также парковочным местом.

Высочайшее качество отделки и строительства.

Недвижимость продается «под ключ» и построена из высококачественных материалов по самым



высоким стандартам:

- отопление и кондиционирование: электрический подогрев пола, кондиционирование воздуха в гостиной и спальнях;
- столярные и напольные покрытия: высококачественная ПВХ-панель, бронированные двери, высококачественная керамическая плитка и паркет;
- сантехника: современная сантехника от известных производителей.

Парковка и право собственности.

К квартире также прилагается парковочное место и прилегающая кладовая на открытом воздухе. Здание имеет асфальтированную подъездную дорожку, проведены подключения к электросети, городскому водоснабжению, интернету и спутниковому телевидению.

**УДОБСТВО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ:**

Недвижимость находится в системе НДС, что означает, что налог включен в цену, и покупатель не платит 3% налог на передачу недвижимости!

Эта квартира представляет собой прекрасную возможность для круглогодичного проживания, идеального семейного отдыха или высокодоходной инвестиции в туристическую аренду на одном из самых привлекательных островов Адриатики.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра этого современного нового здания в Врбнике!

\*\*\* Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46358

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Построен: 2027

## **Общие**

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 81.98 кв м

## **Room details**

Total rooms: 3

## **Building details**



Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25414/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 662861

