



ЗАДАР, ПОЛУОСТРОВ — Элитная недвижимость в самом центре города, отличные возможности!

Виртуальный тур!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 526,896.15

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	26.03.2026

Описание:

ЗАДАР, ПОЛУОТОК - Элитная недвижимость в самом центре города, возможность! Виртуальный тур!

Эксклюзивная инвестиция: Бизнес-апартаменты на Калеларге!

Продается полностью отремонтированный и высокодоходный концептуальный/апартамент площадью 59 м², расположенный в уникальном месте – на улице Широка (Калеларга). Это не просто квартира, а действующий бизнес-объект с рейтингом 9,8 на ведущих мировых платформах аренды.

Объект расположен в исключительном месте в самом центре Задара, всего в 30 м от Народной площади, в непосредственной близости от всех основных туристических и общественных мероприятий. Благодаря полному ремонту, квартира просторная, тихая и очень комфортная для проживания, что является редким сочетанием в центре города.

Финансовый потенциал и рыночная ситуация

Уникальность местоположения, ограниченного по площади (в Полуотоке нет места для нового строительства), и стабильный двузначный ежегодный рост стоимости недвижимости в старом



центре Задара делают этот объект очень привлекательным. Рост стоимости: В связи с превращением полуострова в элитную туристическую зону, цены на квадратный метр постоянно растут.

Доходность: Сочетание престижного местоположения и отличных отзывов обеспечивает стабильный и высокий годовой доход, что делает недвижимость чрезвычайно привлекательной инвестиционной возможностью.

Первоклассное оборудование и «умные» технологии
Апартаменты адаптированы для современной удаленной работы и максимального комфорта гостей:

Подключение к сети: Оптический интернет (500 Мбит/с), 3 смарт-телевизора + MaxTv.

Система «умный дом»: Wi-Fi умный входной замок, видеонаблюдение за входом, а также Wi-Fi датчики дыма и CO2 для максимальной безопасности.

Кондиционирование воздуха: 2 Wi-Fi кондиционера + 3 настенных конвекторных обогревателя во всех комнатах.

Технические характеристики и ремонт
Объект прошел два этапа тщательного ремонта, что гарантирует нулевые инвестиционные затраты для нового владельца:

Полный ремонт (2016): Замена электропроводки и водопровода. Стены и потолки утеплены минеральной ватой (5 см) и двойными плитами Knauf для превосходной звуко- и теплоизоляции. Полы усилены новыми балками и плитами OSB.

Последний ремонт (2023): Полностью новая мебель, свежая покраска, новая бытовая техника и самые современные приборы.

Столовые изделия: Высококачественные ПВХ окна с алюминиевыми ставнями и алюминиевые входные двери.

Список оборудования, включенного в цену:
Кухня: Холодильник, морозильная камера, посудомоечная машина, комбинированная плита (газ + электричество), духовка, кофеварка, микроволновая печь, тостер.

Ванная комната: Стиральная машина, сушилка для белья, дополнительный настенный обогреватель.

Почему стоит инвестировать здесь?

Владение недвижимостью на Калеларге аналогично владению недвижимостью на Страдуне или Риве в Сплите. Количество таких объектов на рынке ничтожно мало, а спрос на элитное жилье в самом центре Задара растет с каждым сезоном. Приобретая эту квартиру, вы получаете готовый



бизнес с безупречной репутацией и недвижимостью, стоимость которой, благодаря своему микрорасположению, не подвержена стандартным рыночным колебаниям.

Не упустите эту уникальную возможность и позвоните нам сегодня, чтобы договориться о просмотре, а пока совершите виртуальную прогулку (дважды щелкните по изображению входа).

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46137

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	59 кв м
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Количество этажей:	3
--------------------	---

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	661197
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

