



КОСТРЕНА, РОЖМАНИЧИ - земельный участок под застройку 1900 м2 с панорамным видом на море для семейной виллы / жилого дома / вилл в аренду с ...



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 346,178.99

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Kostrena
Добавлено:	26.03.2026

Описание:

Кострена, Рожманичи - земельный участок под застройку 1900 м2 с панорамным видом на море для семейной виллы / жилого дома / вилл в аренду с бассейном

Участок расположен на высоте 810 м по прямой от моря, имеет открытый панорамный вид на море и южную ориентацию.

Участок расположен на холме.

Участок имеет пологий склон / несколько ниспадающих каскадов.

Участок расположен в тихом и спокойном месте, прямо рядом с асфальтированной дорогой.

Все коммуникации подведены к участку.

Участок частично расчищен и готов к застройке.

Будущий дом, построенный на этом участке, будет иметь панорамный открытый вид на море, всю бухту Кварнер и острова даже с первого этажа!

Отличная инфраструктура в радиусе от 250 до 1750 м: выезд/въезд на объездную дорогу, автовокзал, почта, банк, спортивный центр, клиника, аптека, ресторан, школа, детский сад, торговый центр, автозаправка...



Прекрасная возможность для инвесторов, занимающихся строительством жилых домов – квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом/дома для сдачи в аренду – дачный дом с бассейном или семейный дом/виллу в тихом, спокойном месте.

Этот участок находится в 810 м по прямой от моря или в 3,5 км на машине (примерно 4 минуты).

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!

ЭКСКЛЮЗИВНО ТОЛЬКО В DUX!!!! В сотрудничестве с профессиональным архитектурным бюро проведен анализ пространственной планировки участка, условий застройки, на которых расположен земельный участок, а также городских пространственных возможностей, таких как:

- минимальный размер участка
- тип индивидуального жилого здания и количество жилых единиц
- максимальная площадь здания (в процентах)
- использование площади застройки (в процентах)
- использование площади застройки (в м²)
- максимальная высота до карниза крыши
- максимальная высота до вершины крыши
- количество этажей: возможность подвала и подземного гаража + количество надземных этажей
- минимальное расстояние от соседних участков (в м)
- минимальное расстояние от подъездной дороги (в м)
- обязательное озеленение минимальной площади участка
- парковка: количество парковочных мест на одну жилую единицу площадью до 60 м² чистой площади
- Парковка: сколько парковочных мест на одну жилую единицу площадью 60-100 м²?
- Парковка: сколько парковочных мест на одну жилую единицу площадью более 100 м²?
- Парковка: сколько парковочных мест на одну жилую единицу площадью до 40 м²?



Обратитесь к агенту с уверенностью, получив точную и профессиональную информацию.

Возможность установить связь через агентство DUX с профессиональным архитектурным бюро для разработки желаемого проекта и по другим вопросам!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и лизингополучатели, просмотр интересующей вас недвижимости возможен только и исключительно при подписании Договора об оказании риэлторских услуг, в целях защиты собственника недвижимости от посещений незарегистрированными лицами и в соответствии с Законом о защите персональных данных и Законом о риэлторской деятельности.

При осмотре каждой недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/лизингополучатель обязан заполнить и подписать Договор об оказании риэлторских услуг, в котором указывается следующее:

- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/лизингополучателе
- основная информация об агентстве
- размер агентской комиссии

Агентская комиссия для покупателя составляет 3% (+25% НДС) от общей согласованной цены покупки.

Комиссия агентства для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС).

ID CODE: 45470

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Общие

Готовые кв.м.:

1900 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

655053

