



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,287,973.6

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

Масштабное каменное здание 1920 года, обладающее неповторимым характером и находящееся под опекой нашей семьи на протяжении столетия, украшает сердце Стари Града на Хваре, гордо возвышаясь над главной площадью. Он расположен рядом с плещущимся морем, всего в нескольких метрах от порога.

Это почтенное строение площадью 462 кв.м. – не просто жилище; это холст для ваших амбиций.

Благодаря своим просторным пропорциям и стратегическому расположению, недвижимость предлагает трансформацию. Независимо от того, включает ли ваше видение изящную семейную резиденцию, бутик-отель, уютное общежитие или создание роскошных апартаментов, возможности столь же обширны, как и ваше воображение.

Первый этаж был тщательно отведен под процветающий ресторан, сдаваемый в частную аренду и приносящий стабильный поток дохода. В прямом смысле слова это большой вклад в домашнее хозяйство.

Подобные возможности, отмеченные таким масштабом, харизмой и выгодным позиционированием, — большая редкость. Мы ожидаем, что зарубежные инвесторы будут в восторге от потенциала, заложенного в этих почтенных каменных стенах.

Этот исторический объект готов к вашему вниманию и доступен для осмотра, хотя и по предварительной записи. Не стесняйтесь выйти за пределы его величественного фасада и открыть



---

для себя его безграничный потенциал.

Ref: RE-LB-20015-1704

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

## **Общие**

Готовые кв.м.: 462 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: re-lb-20015-1704

