

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,276,824.23

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

Проект роскошной виллы на острове Хвар!
Верхнее положение всего в 1,4 км от центра города Хвар, всего в 450 метрах от гелиодрома, всего в 350 метрах от моря!

Проектируемый на огромном земельном участке площадью 30 000 кв.м. это концептуальная вилла 1400 кв.м. Максимум. (400 кв.м. основное пространство + 1000 кв.м. подземное пространство).
Есть несколько концепций проекта:

- 1) Роскошный семейный летний дом с 5 спальнями на первом этаже и служебными помещениями, велнес-центром с крытым бассейном, кухней, альтернативной гостиной и добычей нефти в подвале;
- 2) Небольшой бутик-отель с 5 спальнями (классифицируется как Сельскохозяйственный семейный поселок с комнатами для аренды);
- 3) Фактический Сельскохозяйственный семейный поселок с 2-спальной квартирой для владельца в подвале и 5 комнатами на первом этаже для аренды и велнес с бассейном, магазином с местными и домашними продуктами и альтернативной гостиной и столовой для гостей. ;
- 4) Фактический Сельскохозяйственный семейный поселок с 3-спальной квартирой для владельца в подвале, где вышеупомянутая альтернативная гостиная и столовая служит в качестве гостиной для хозяев и 5 комнат на первом этаже для аренды и оздоровления с бассейном для гостей.
- 5) Фактический Сельскохозяйственный семейный поселок с 2-спальной квартирой для владельца в подвале и 5 комнатами на первом этаже для аренды и велнес с бассейном, магазином с местными и



домашними продуктами и альтернативной гостиной и столовой для дома. гости дома и гости, которые не спят в доме; Для такого рода установки необходимо было использовать всю возможную общую площадь (1400 кв. М). Кроме того, чтобы минимизировать недостаток солнечного света в подвале, мы разработали 3 атриума, которые также служат в качестве путей эвакуации.

Чтобы максимизировать участок площадью 30 000 кв. М, мы спроектировали открытый бассейн, гидромассажную ванну с террасой, обеденную и лаундж-террасу и небольшой открытый проекционный амфитеатр, и все они расположены вне главного здания таким образом, чтобы вы мысленно отделяли себя от дом и чувство уединения, мира и связи с природой.

Есть три аналогичных земельных участка площадью 30 000 кв.м. каждый в Увала Вира (Bay Vira).
Есть два земельных участка площадью 30.000 кв.м. в Стариградской области на острове Хвар.

Идеальные земельные участки для реализации проекта недвижимости LUX с чудесными лавандовыми полями и виноградниками!

Строительство должно начаться в октябре 2020 года, вилла будет готова к маю-июню 2021 года.

Аналогичные концепции могут быть реализованы на аналогичных земельных участках площадью 4000 кв.м. и 8000 кв.м.

Ref: RE-LB-AB-V

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Спа, Сельскохозяйственный

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	1400 кв м
Площадь участка:	30000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

re-lb-ab-v

