

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,218,309.51

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

Фантастический комплекс вилл на берегу моря на острове Хвар находится в стадии строительства! Здесь будут построены восемь роскошных вилл площадью 350 кв. м. каждая, на участке земли площадью 1500 кв. м., выставлены на продажу.

Общая площадь территории комплекса составляет 12 000 кв.м.
Все центральные подключения к коммуникациям (вода, электричество), дорога.
Всего в 100 метрах от центра очаровательного далматинского города.
Возможна швартовка напротив берега.
Идеальное расположение в сосновом лесу.

Сейчас проектируются первые три виллы. Разрешение на строительство находится в процессе получения. Строительство начнется в январе 2025 года.

Перед виллами можно арендовать около 15 причалов для яхт.

Каждая вилла имеет около 300 м² закрытого пространства, плюс 50-100 м² террасы на втором этаже, 400 м² сада с бассейном и 1000 м² зеленой зоны в собственности (размеры земельного участка 20X70).

Цена — 2,75 миллиона евро.

Есть возможность купить только землю с проектом и разрешением на строительство за 1 млн евро.



Ref: RE-AB-P-Hvar

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Сад, Разрешение на строительство

Общие

Готовые кв.м.: 350 кв м
Площадь участка: 1500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-ab-p-hvar

