



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,594,609.24

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	26.03.2026

Описание:

В самом сердце Хвара, в объятиях тихой гавани, где очарование и безмятежность танцуют в тандеме, **на первой линии от моря** находится необычная обитель, жилище, окутанное капризами очарования.

Эта обитель, расположенная в уединенной бухте прямо у прекрасного пляжа, обращена к бирюзовому морю с видом, отражающим художественное мастерство эльфийских королевств.

На зеленом полотне площадью 1094 квадратных метра разворачивается история этого уникального жилища, которое может похвастаться прекрасным пляжем неподалеку — местом спуска на воду небольших судов.

Необычный дом площадью 694 кв. м. (полезная площадь 550 кв. м.), великолепный в своей уникальности, раскинулся на трех уровнях, представляя **11 полностью оборудованных арендных апартаментов**, каждый из которых является собственным святилищем с собственной ванной комнатой и кухней. Средиземноморский дух разносится по коридорам, сопровождаемый песней семи балконов и двух террас, все украшены видами, которые ласкают душу волнистыми оттенками моря.

За его дверями находится величественный вход, вестибюль с рецепцией, гараж на 2 машины, 10 парковочных мест, где могут укрыться колесницы поместья, и ниши под открытым небом для тех, кого влечет страсть к путешествиям.



Но в гобелене возможностей раскрывается дополнительная благодать — архитектурный сонет предсказывает расширение этого убежища. Водное пространство площадью 40 квадратных метров, кристальный бассейн и шепот еще трех апартаментов, укрытых в благодати, манят вперед. Эта воздушная симфония достигает своего апогея в планировании дополнительного гаража, завершая образ эффектным штрихом.

Великолепное творение этого жилища, расположившегося на берегу бирюзово-синего моря, находит отклик в пейзажах, которые поют свою балладу на протяжении всех времен года, — настоящая жемчужина в короне бытия, которую нельзя упустить из виду в танце времени.

Примечание: При желании можно построить на месте существующего здания бутик-отель.

Цена более 2 млн евро.

Ref: RE-LB-20027

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж

Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	11
Готовые кв.м.:	694 кв м
Площадь участка:	1094 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-20027



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

