

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,538,104.68

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

В причудливой деревушке Света Неделя, на самой 1-й линии моря, на залитом солнцем берегу острова Хвар, расположен очаровательный пенсионный комплекс. Его насест, с которого открывается вид на бескрайние просторы открытого моря, обещает беспрецедентный вид. Среди бесчисленных галечных пляжей и укромных уголков он дарит своим гостям уединение, передышку от суеты повседневной жизни.

Этот величественный отель площадью 963 квадратных метра (чистая 800 квадратных метров) состоит из двух изящных зданий:

Таверна: на первом этаже расположены просторный бар, двойные кладовые, туалеты, большой зал, крытая веранда и необычный аквариум.

Поднимаясь вверх, на первый этаж открывается ресторан исключительной элегантности, кулинарная зона, камеры для омовения, деревенский очаг, дополнительное хранилище и просторная терраса, манящая посетителей насладиться панорамой.

Описание объекта недвижимости: В его основе расположены две уютные квартиры-студии, каждая из которых имеет отдельные лоджии, а также комната с ванной комнатой, также имеющая выход на лоджию.

Поднимаясь дальше, на первом этаже открываются три просторные комнаты, каждая из которых сопровождается купальными помещениями, и еще три комнаты, каждая с ванной комнатой и отдельной лоджией, дополненной местами для хранения вещей.



Поднимаясь еще выше, на втором этаже открывается вид на двухуровневую квартиру с великолепной лоджией, а также вспомогательную комнату с отдельной ванной комнатой. Венчая здание, на чердаке расположены две просторные двухуровневые квартиры с дополнительным балконом и огромной террасой, с которой можно увидеть закат и кристальное море во всей его красе.

Это поместье обеспечивает легкий доступ на транспорте и предлагается полностью оборудованным и меблированным, готовым к немедленному заселению или коммерческому использованию.

Очарование острова Хвар распространяется не только на любителей отдыха; он манит инвесторов, понимающих замечательный потенциал устойчивого роста стоимости недвижимости на этом священном острове громкой популярности.

В этом заключается возможность жить в роскоши, укрывшись среди великолепия природы, лазурных объятий моря и легендарного наследия земли, что делает этот объект недвижимости настоящей жемчужиной Средиземноморья.

Ref: RE-LB-IRO2059

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище

Общие

Готовые кв.м.: 963 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2059



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

