

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,720,446.22

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	26.03.2026

## Описание:

Откройте для себя элегантную виллу на прекрасном острове Хвар, всего в 150 метрах от чистого Адриатического моря и песчаного пляжа. Эта роскошная недвижимость расположена на возвышенности, предлагая захватывающие панорамные виды на бескрайнее синее море, а очаровательный город Йельша находится всего в 15 километрах.

Вилла занимает 240 квадратных метров на тщательно оформленном участке площадью 500 квадратных метров. Спроектированная на трех воздушных и утонченных этажах, эта резиденция включает четыре просторные спальни, каждая из которых имеет собственную террасу и великолепный вид на море. В вилле три современных ванных комнаты и дополнительный туалет для гостей, все создано для максимального комфорта и удобства.

На первом этаже открытая гостиная плавно соединяется с кухней и обеденной зоной. Просторные стеклянные стены наполняют пространство естественным светом, создавая яркую и уютную атмосферу. Гостиная открывается прямо на большую террасу, где внутреннее и наружное пространство гармонично сливаются.

Уличное пространство идеально подходит для отдыха и развлечений, здесь находится красивый бассейн и стильная летняя кухня, идеально подходящая для наслаждения теплыми вечерами с друзьями и семьей. Интерьер виллы оформлен мебелью от таких брендов, как Prostorja, Artisan и Упорju, а кухня оснащена высококачественной техникой.



Роскошные отделочные материалы включают дубовый пол, каменный слой изоляции, теплый пол в ванных комнатах и элегантные конструкции из кедра, все это способствует созданию ощущения максимального комфорта и утонченности. Выдающейся особенностью является частная винная погреб, предлагающая уединенное пространство для любителей вина и социальных встреч.

Также имеется земельный участок площадью 529 квадратных метров, расположенный прямо под виллой, с разрешением на строительство, включенным в цену, что повышает привлекательность и инвестиционную ценность недвижимости. Таким образом, можно построить еще одну виллу.

Эта вилла представляет собой не просто дом; это образ жизни, определяемый элегантностью, роскошью и гармонией с природой Хвара. Идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивное убежище на одном из самых очаровательных островов Хорватии.

Примечание: Завершается строительство новой дороги, которая ведет к городам Хвар и Старый Град, что делает их доступными, так как расстояние составляет 17 км.

Ref: RE-LB-IRO2606

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Подогрев пола, Разрешение на строительство, Современный

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	240 кв м
Площадь участка:	500 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2909/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2606



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

