



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 14,000,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Dubrovačko-Neretvanska Županija
Город:	Дубровник
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

Эта абсолютно уникальная вилла на первой линии, выставленная на продажу в Южной Далмации, представляет собой вершину роскошной недвижимости в Хорватии, занимающую обширное поместье площадью 750 квадратных метров.

Расположенная на обширном земельном участке площадью 3000 квадратных метров, эта редкая собственность находится в одном из самых желанных и полностью уединенных прибрежных мест, предлагая атмосферу полной тишины и абсолютного уединения. Как первоклассная прибрежная резиденция, она обеспечивает открытый вид на море и прямой доступ к Адриатическому морю, что делает её идеальным выбором для состоятельных покупателей, ищущих конфиденциальность, эксклюзивность и долгосрочную инвестиционную ценность.

Поместье является идеальным сочетанием аутентичной средиземноморской обстановки и современного роскоши, полностью завершено и оборудовано по самым высоким стандартам для немедленного использования. Будь то престижная частная резиденция, высококлассная курортная вилла или проект для инвестиций высшего уровня, эта собственность обеспечивает максимальный комфорт и утонченный уровень жизни без необходимости в дополнительных ремонтах. Масштаб земельного участка площадью 3000 квадратных метров обеспечивает непревзойденное уединение, что становится все более редким в рынке недвижимости Южной Далмации.

Из-за исключительного характера этой прибрежной собственности и необходимости защищать конфиденциальность владельца, конкретные детали относительно точного местоположения, планов



этажей и юридической документации доступны исключительно квалифицированным покупателям. Этот деликатный подход гарантирует, что собственность остается поистине элитным предложением для тех, кто ищет лучшие дома в Хорватии.

Полная информация, профессиональная фотография и детали участка будут предоставлены только по запросу и после подписания стандартного соглашения о конфиденциальности и агентских услугах.

Ref: RE-LB-IRO2844

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Современный

Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	750 кв м
Площадь участка:	3000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2844

