



ŠIBENIK, VODICE - Двухуровневая квартира с бассейном и постоянным открытым видом.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 580,876.61

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Sibensko-Kninska Zupanija
Город:	Водице
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

ШИБЕНИК, ВОДИЦЕ – Двухуровневая квартира с бассейном и постоянным открытым видом

Из предложения DUX мы выделяем!!!

Есть объекты недвижимости, которые предлагают вид... а есть такие, которые гарантируют, что этот вид останется неизменным в долгосрочной перспективе. Именно это делает этот дом особенным.

Расположенный на возвышенности с уже застроенной территорией перед домом, этот современный двухуровневый дом предлагает открытый вид на море и архипелаг – без риска будущих построек, которые могли бы его нарушить. Такое сочетание – редкость на современном рынке и долгосрочная ценность, которую трудно заменить.

Три тщательно организованных этажа создают естественный ритм жизни: утро начинается на солнечной террасе с видом на море, дни проходят у бассейна и на открытом воздухе, а вечера приносят покой и закаты, оставляющие сильное впечатление.

Благодаря четырём спальням и отдельной жилой единице на первом этаже, недвижимость легко адаптируется к различным стилям жизни – будь то семейный дом, дом для отдыха или инвестиция, позволяющая сочетать частное использование и сдачу в аренду туристам.

Дополнительную гарантию покупки обеспечивают надлежащие документы, разрешение на использование и возможность финансирования через кредит, а тот факт, что продавец является юридическим лицом, представляет собой значительное финансовое преимущество – покупатель не платит налог на недвижимость.

В текущем предложении в Водице такое сочетание бесспорных видов, качественного новостройки и надёжных условий покупки встречается редко, поэтому такие объекты быстро находят своих покупателей.

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Тип недвижимости: дуплекс с бассейном
- Внутренняя жилая площадь: 146,64 м²
- Полезная площадь: 169,89 м²
- Сад: ок. 170 м²
- Количество комнат/спальных: 6/4
- Год постройки: 2026
- Ориентация: юг
- Местоположение: Водице

ПЛАНИРОВКА

Дом расположен на трех этажах, соединенных внутренней лестницей, с четко определенными зонами для повседневной жизни и уединения:

Подвал:

- Просторная гостиная, кухня и столовая открытой планировки
- Прямой выход на крытую террасу и во внутренний двор с бассейном - идеально подходит для отдыха на свежем воздухе
- Ванная комната
- Кладовая под лестницей

Первый этаж:

- Три спальни
- Дополнительная ванная комната
- Главная спальня с собственной ванной комнатой
- Две спальни с потрясающим видом на море

Второй этаж:

- Отдельная жилая единица/апартаменты
- Гостиная открытой планировки с кухней и столовой
- Терраса с панорамным видом на море
- Спальня и ванная комната

КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБОРУДОВАНИЕ

- Теплоизоляционный фасад 10 см



- ПВХ-панели GEALAN
- Подогрев пола в ванных комнатах • Кондиционеры во всех комнатах • Энергетический класс A+
- Видеонаблюдение • Бассейн 26 м² (электролиз)

ДВОР И ОТКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ • Благоустроенный двор площадью около 170 м² • Бассейн с техническим помещением • Крытые террасы (подвал и первый этаж) с видом на море • Сад с оливковыми деревьями и средиземноморской зеленью для дополнительной приватности • 2 парковочных места с возможностью парковки большего количества автомобилей

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположенный в новом, урбанизированном районе Водице, этот объект недвижимости предлагает тихую и все более востребованную среду, идеально подходящую для повседневной жизни или круглогодичного проживания.

Близость к центру Трибуна и Водице обеспечивает быстрый доступ к ресторанам, пристаням для яхт и всем удобствам, в то время как само местоположение обеспечивает приватность и ощущение уединения.

- Море: 700 м
- Пляж: 700 м
- Центр Водице: 1,5 км
- Центр Трибуна: 1,5 км
- Шибеник: 15 км
- Магазин: 650 м
- Школа/детский сад: 1,2 км
- Национальный парк Крка: 25 км
- Аэропорт Сплита: 65 км
- Аэропорт Задара: 60 км
- Автомагистраль: 17 км

Возвышение и уже застроенная территория гарантируют самое главное – вид, который сохранится, и ценность, которая не исчезнет.

ДЛЯ КОГО ЭТОТ ОБЪЕКТ НЕДВИЖНОСТИ ИДЕАЛЕН?

Для покупателей, ищущих сочетание безопасного вида, новостройки и функциональной планировки с возможностью использования этажей отдельно как жилых помещений или для сдачи в аренду туристам.

Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46443



Ivan Bego
Agent pripravnik
Mob: +385 91 312 1121
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan@dux-dalmacija.com
www.dux-nekretnine.hr
Построен: 2026

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 4
Готовые кв.м.: 169.89 кв м
Площадь участка: 170 кв м

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 663660

