



## Podstrana, for sale, house 1 row by the sea



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,818,906.54

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Сплит
Почтовый индекс:	21312
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

Подстрана, первая линия у моря, отдельно стоящий дом с несколькими жилыми единицами. Первый этаж - цокольный этаж, в котором находится коммерческое помещение (состоит из рабочего помещения, санузла, служебной зоны) полезной площадью 92 м<sup>2</sup> (многоэтажное). Помещение идеально подходит для организации общественного питания в сочетании с туристической арендой. В противном случае, учитывая высоту потолков 5 м, из одной можно сделать две двухэтажные квартиры.

Второй этаж - квартира на первом этаже, состоящая из трех спален, двух ванных комнат, прихожей, подсобного помещения, кухни, столовой-гостиной - 103 м<sup>2</sup> закрытой части, а также крытой террасы 11,50 м<sup>2</sup> и открытой террасы 31 м<sup>2</sup>. , кладовая 2 м<sup>2</sup>, всего 147 м<sup>2</sup>.

Третий этаж представляет собой квартиру на высоком первом этаже, которая на природе состоит из трех комнат (каждая с ванной комнатой, одна с собственным крытым балконом 7,45 м<sup>2</sup>), кухни со столовой и гостиной, а также большой террасы. на юг 12 м<sup>2</sup>. Закрытое помещение 61,56, а терраса и балкон 19,45. На этом же этаже находится еще одна квартира, состоящая из комнаты с ванной комнатой и балконом (открытая часть 4,35 м<sup>2</sup> и крытая часть 7,56 м<sup>2</sup>), кухни и еще одной комнаты с ванной комнатой и балконом (открытая часть 4,10 м<sup>2</sup>). и крытая часть 6,97 м<sup>2</sup>). Крытая площадь 34,16 м<sup>2</sup>, балконы 23,08. Всего на третьем этаже 95,72 м<sup>2</sup> закрытой площади и 42,53 м<sup>2</sup> балконов.

Четвертый этаж представляет собой квартиру на первом этаже, состоящую из четырех комнат (каждая с собственной ванной комнатой), кухни и гостиной, террасы и балкона на южной стороне (17,58 м<sup>2</sup>) и террасы на северной стороне площадью 200 м<sup>2</sup>. Общая площадь дома с балконами и



террасой 108 м2. На северной террасе есть мангал, большой стол, предназначенный для приятных посиделок вокруг мангала, и просторная зона для принятия солнечных ванн. Также есть место для бассейна. Пятый этаж представляет собой мансардную квартиру, состоящую из двух комнат, санузла, прихожей, гардеробной, кухни-столовой-гостиной, 47,87 м2 и балкона 4,87 м2. Расстояние до моря 20 метров, перед домом и морем проходит местная дорога. Галечный пляж прямо перед домом естественный (пляж не был создан искусственной засыпкой), который в основном используется несколькими домами в этом районе. У дома есть своя парковка на 8 парковочных мест, а также возможность парковки еще 2 автомобилей. Квартира на первом этаже имеет центральное отопление и 2 кондиционера. В остальных квартирах есть отопление/охлаждение с феновыми коллекторами (каждая комната). На крыше дома установлены солнечные батареи, которые обеспечивают горячей водой весь дом. Дом был построен в 2000 году с исключительным качеством, он подключен к системе канализации. Очень большая чистая жилая площадь дома (около 560 м2), каждая комната с собственной ванной комнатой и кондиционером, близость к морю, галечный пляж, открытый вид с террасы на открытое море, привлекает туристов, и Помимо личного удовольствия, это очень хорошая туристическая инвестиция.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 12747-1

Состояние: Reformed  
Построен: 2000

## Общие

Спальни: 14  
Ванные комнаты: 13  
Готовые кв.м.: 550 кв м  
Площадь участка: 600 кв м

## Room details

Total rooms: 14

## Utility details

Heating Fuel: Solar

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T2243/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T2243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12747



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

