



Omiš area, house for sale, 7 units, open view swimming pool



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,173,488.09

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Омиш
Почтовый индекс:	21317
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

Локва Рогозница, многоквартирный дом с жилой площадью 434 м2 (без террасы) на участке 1016 м2 и с 2 вспомогательными постройками: таверна 31,5 м2 и вспомогательное крытое здание (кухня и гриль) 41 м2, с охраняемыми парковочными местами для всех единиц и большой гараж.

В цокольном этаже (южная сторона первого этажа) находится квартира-студия, квартира с одной спальней, прачечная и солнечные водонагреватели. Обе квартиры имеют террасы, которые обеспечивают полную близость. Обе квартиры полностью отремонтированы и обставлены новой мебелью, ставнями из ПВХ.

На первом этаже находится уютная однокомнатная квартира площадью ок. 80м2 с большой террасой 31м2, кладовая, вход в гараж. Эта квартира также полностью отремонтирована и обставлена новой мебелью. Рядом с этой квартирой находится большая восточная терраса с крытой летней кухней и грилем, что обеспечивает полную интимность, а на западной стороне есть большая терраса с таверной, над которой есть 5 открытых парковочных мест.

С западной террасы есть вход на второй этаж и чердак, поэтому обеспечивается полная конфиденциальность.

На втором этаже расположены 2 однокомнатные квартиры, каждая со своей террасой. Обе квартиры отремонтированы и обставлены новой мебелью.

Мансарда имеет отдельный вход с западной стороны, а перед входом северная терраса 40м2, под которой находится гараж. Эта часть является единственной, которая не была отремонтирована, и поскольку она состоит из однокомнатной квартиры с ванной комнатой и большой комнаты с



собственной ванной комнатой, ее можно использовать как две единицы, а можно объединить в одну. жилая единица.

Учитывая размер участка, можно построить два бассейна, а конфигурация местности обеспечивает беспрепятственный открытый вид на море со всех этажей.

Он расположен в 200 м от моря и в 1000 м от магазинов и ресторанов.

www.biliskov.com ID: 12900-1

Состояние: Reformed

Построен: 2003

Общие

Спальни: 7

Ванные комнаты: 7

Готовые кв.м.: 434 кв м

Площадь участка: 1016 кв м

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T2470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12900



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

