



## Hvar, sale, business premises, 1st row by the sea



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,054,965.79

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Почтовый индекс:	21450
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

Остров Хвар, коммерческие помещения - ресторан на Ривьере-дорожке, внутренняя площадь 290 м2 с внешней частью, принадлежащей 150 м2.

Ресторан находится в здании, построенном в конце 18-начале 19 века!

Местная каменная атмосфера в сочетании с современным декором и расположением, в дополнение к гастрономическому предложению, обеспечивают максимальную заполняемость! Ресторан работает с Пасхи до конца октября.

В салоне 100 мест; внешняя часть также имеет 100 мест, 40 из которых находятся в той части, которая принадлежит продавцу, и 60, которые продавец арендует у муниципалитета.

Описываемое офисное помещение полностью меблировано и оборудовано под ресторан, и вышеперечисленное входит в стоимость покупки.

Клиент здесь также получает хорошо налаженный бизнес за последние несколько лет и будет просто продолжать налаженную деятельность.

Разрешение на строительство, разрешение на использование, разрешение на ресторан и все сертификаты!

Офисное помещение было отремонтировано около 10 лет назад, а полная столярка заменена 2 года назад.

Важное примечание: офисные помещения можно использовать и для других целей бизнеса, например, для туризма, но это исключительная возможность именно для гостеприимства! Внешняя часть 150 м2 застроена на 100%, возможность достройки P+3 этажей.

В дальнейших планах планируется расширение побережья и увеличение причальных возможностей



---

для понтонных судов – все это обеспечивает непрерывность бизнеса!  
Фотографии ресторана и расположение в офисе агентства.  
[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID 13246 -1

Состояние: Reformed

## Общие

Готовые кв.м.: 290 кв м

Площадь участка: 440 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T2784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T2784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 13246

