



## Продается, г. Самобор, коммерческое помещение, парковка.



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 258,166.21 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Хорватия      |
| Область:         | Zagreb County |
| Город:           | Samobor       |
| Почтовый индекс: | 10430         |
| Добавлено:       | 27.03.2026    |

Описание:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 13744

Самобор, Центр

Коммерческое помещение 92,77 м2 на первом этаже здания 2013 года постройки.

Здание было отремонтировано в 2018 году.

Помещение состоит из одной большой комнаты, туалета и кухни.

Помещение имеет два входа (со стороны парковки или с лестничной клетки здания).

Перед зданием бизнес-зоны также имеется одно парковочное место.

На потолке встроенное светодиодное энергосберегающее освещение, на полу керамическая плитка и проведена установка для компьютерной сети. Есть возможность разделения.

Здание построено из железобетона, фасад и стены между квартирами выполнены из кирпича, некоторые перегородки выполнены из Кнауф. Внешний фасад облицован пенопластом толщиной 10 см и отделан фасадным слоем СТО. Первый этаж здания покрыт камнем, а снаружи здание освещено качественным освещением. Все внешние столярные изделия здания выполнены из антрацитового алюминия со стеклами «iso/low e», оборудованы алюминиевыми электроподвижными жалюзи (управляемыми с помощью пульта дистанционного управления).

Вокруг здания установлены бордюры, а бордюры вокруг всего здания окаймлены гравием.

Отопление осуществляется газовым отоплением с помощью отдельных котлов Vaillant, которые можно программировать с помощью цифрового термостата. Каждая квартира и офисное помещение имеют отдельное подключение к воде, электричеству, газу и подключение к городской



канализационной системе.

Офисное помещение расположено в крайне редком для новостройки месте в самом центре Самобора.

Помещение в настоящее время сдано в аренду - возможен переход арендатора, ежемесячная арендная плата 1156 евро, включая НДС.

ЭК: Б

Отопление: Центральный этажный газ.

Цена покупки: 219 999 евро.

Посредническая плата для покупателя составляет 2% + НДС от достигнутой цены покупки.

Состояние: Reformed

Построен: 2013

## Общие

Готовые кв.м.: 92.77 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 13744

