



Продажа, Саммобор, офисное здание, 7 парковочных мест



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,936,255.35

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zagreb County
Город:	Samobor
Почтовый индекс:	10430
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID: 13805

Самобор

Коммерческое здание площадью 680 м² на 4 этажах, на участке 488 м², 2003 года постройки.

Здание разделено на этажи. Состоит из подвала, первого этажа и двух этажей.

Подвал: вход возможен через пандус в задней части здания, а в подвале в настоящее время имеется место для размещения транспортных средств и небольших служб с кладовой. Входная дверь промышленная Норманн с проходной дверью с электроуправлением, пол промышленный, есть мансардные окна. Из подвала лестница ведет на первый этаж (170 м²).

Первый этаж: главный вход на лестницу здания и вход на территорию (в настоящее время автосалон/аренда автомобилей), туалет и мини-кухня. На полу и потолке качественная керамика «Кнауф» со встроенным светодиодным освещением, помещение кондиционировано (170 м²).

Первый этаж: вход с лестницы, большая площадь, в настоящее время бухгалтерия на 6 рабочих мест и 2 стола для клиентов, два отдельных кабинета, туалет и кухня. Пол ламинат, потолок «Кнауф» со встроенным качественным освещением, помещение кондиционировано (170 м²).

Второй этаж: вход с лестницы, две комнаты, туалет и кухня. Пол ламинат, потолок «Кнауф» со встроенным светодиодным освещением (170 м²).

Учитывая тип конструкции, при необходимости можно менять перегородки (кроме санузла).

Первый этаж, первый и второй этажи разделены (каждый этаж имеет отдельную входную дверь), сообщение возможно через отопляемую лестницу.



Перед зданием на участке имеется семь парковочных мест.

На объекте имеется оптическая и ISDN-связь, полная внутренняя телефонизация, полная установка компьютерной сети (около 20 рабочих мест с возможностью расширения), полная установка системы видеонаблюдения (охватывающей внутреннюю и наружную часть - 8 камер).

Внешние столярные изделия выполнены из серого ПВХ со стеклами ISO/Low E и мраморными «скамейками». Большая часть освещения светодиодная, меньшая часть энергосберегающая.

Объект визуально привлекателен, в отличном состоянии и в очень хорошем микролокации.

Объект в настоящее время сдан в аренду, которую можно принять во владение.

За зданием есть дополнительная земля, которую можно приобрести.

Площадь участка 1858 м², он полностью заасфальтирован, огорожен новым забором высотой около 2,20 м и освещен рефлекторами. На парковке также имеется навес на 80 автомобилей. Навес освещают около 40 неоновых ламп.

ЭК: Б

Ориентация: Север-Юго-Восток-Запад

Отопление: Центральный пол, газ/кондиционер.

Цена покупки: 1 650 000 евро.

Посредническая плата для покупателя составляет 2% + НДС от достигнутой цены покупки.

Состояние: Reformed

Построен: 2003

Общие

Готовые кв.м.: 680 кв м

Площадь участка: 488 кв м

Room details

Total rooms: 6

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13805



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

