



## Продажа, Сукошан, роскошная вилла, первый ряд от моря, бассейн.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Zadarska Zupanija  
Почтовый индекс: 23206  
Добавлено: 27.03.2026

Описание:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14183

Сукошан-первая линия от моря

Отдельная роскошная вилла площадью 495м<sup>2</sup>, построенная в 2023 году, в нескольких метрах от моря. Вилла расположена в привлекательном месте в Сукошане, в нескольких минутах езды от Задара. Интерьер и внутренний двор виллы излучают роскошь, она меблирована и декорирована до мельчайших деталей.

Вилла состоит из первого этажа площадью 70,04 м<sup>2</sup>, на котором расположены кухня, столовая, гостиная, туалет и большое открытое пространство с крытыми террасами площадью 90 м<sup>2</sup>.

Во дворе преобладает бассейн с подогревом площадью 45 м<sup>2</sup>, поэтому им можно пользоваться с ранней весны до поздней осени.

На втором этаже 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу, общей площадью 120 м<sup>2</sup>.

На втором этаже находится спальня с ванной комнатой и оздоровительный оазис для отдыха, также с выходом на террасу площадью 105 м<sup>2</sup>.

Цокольный этаж состоит из игровой комнаты, бара, прачечной и туалета общей площадью 72 м<sup>2</sup>. Доступ на каждый этаж обеспечивается лифтом.

Парковка доступна у входа на виллу.

Вилла продумана до мелочей, чтобы будущие владельцы чувствовали полное расслабление и наслаждение в собственном доме с прекрасным видом на зеленую среду и море.

Благодаря своему привлекательному расположению, современному и исключительному оформлению, эта вилла является не только идеальным местом для роскошного отдыха и



релаксации, но и прекрасной возможностью сдачи в аренду в сфере туризма, что позволит добиться значительной годовой окупаемости инвестиций.

Если бы вы представили себе рай на Земле, это, несомненно, было бы именно это свойство.

Соединяясь с природой в симбиозе, они становятся одним целым, что создает впечатление минимального слияния и спокойствия, к чему мы все стремимся.

Вилла предназначена для удовольствия, покоя, а результатом является изобилие во всех аспектах.

Ориентация: Восток-Запад-Север-Юг

Отопление: тепловой насос

ЕС: A+

Цена по запросу

Агентское вознаграждение для покупателя: 2% + НДС.

Состояние: Excellent

Построен: 2023

## Общие

Ванные комнаты: 4

Готовые кв.м.: 495 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: да

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3820/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14183



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

