



## Продажа, земля под жилую застройку, Карлобаг, район Чесарица



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 355,238.32

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Карлобаг
Почтовый индекс:	53288
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

www.biliskov.com ID: 14445 Карлобаг, императрица Продается земельный участок площадью 1376 м<sup>2</sup> с разрешением на строительство жилого дома или роскошной виллы в районе Карлобага под названием Чезарица, в 150 м от моря. По существующему проекту имеется возможность строительства многоквартирного дома А1, включающего в себя гараж на 6 парковочных мест в подвале и лестницу на первый этаж. Помимо гаража, рядом со зданием есть еще 6 открытых парковочных мест. На первом этаже расположены две одинаковые трехкомнатные квартиры, каждая с видом на море, крытой террасой и оборудованные по уровню 5 звезд. Площадь 87,95 м<sup>2</sup> на НКП. Также на первом этаже расположены две одинаковые трехкомнатные квартиры, практически идентичные квартирам на первом этаже, за исключением того, что они имеют частично крытые террасы, а площадь квартир составляет 85,82 м<sup>2</sup> НКП. Второй и третий этажи жилого дома отведены под двухуровневые квартиры. На нижнем этаже квартиры находится просторная открытая зона с гостиной, столовой и кухней, в основном с крытой террасой, кладовой, прихожей, ванной комнатой и лестницей, ведущей на верхний этаж. пол. . На верхнем этаже квартиры находится прихожая, три спальни, одна из которых главная со своей ванной комнатой, гардеробной и выходом на собственную лоджию, еще две кладовые, которые можно использовать как гардеробы и дополнительный санузел. Здания великолепно спроектированы, дизайн красивый, идеально интегрированный в окружающую среду, с большим смыслом. Возможно строительство двухквартирных домов (обозначение В1 в существующем проекте), каждый площадью 272,44 м<sup>2</sup> НКП, каждый оборудован собственным бассейном, крытым парковочным местом, садом и



террасами. Первый этаж двухквартирного дома состоит из крытой зоны перед входом, прихожей, санузла и технической части, гостиной со столовой и кухни с видом на море в концепции открытого пространства. оздоровительный центр с джакузи, сауной и небольшим туалетом с видом на террасу и открытый бассейн. На втором этаже расположены три просторные спальни, каждая со своей террасой, ванной комнатой и гардеробной. В двух из трех спален также есть отдельные спальные зоны с крытым джакузи, а в одной даже есть две террасы. Также возможно строительство отдельных вилл (по существующему проекту В2), каждая площадью 233,27 м2 НКП, каждая оборудована собственным бассейном, крытым парковочным местом, садом и террасами. Их концепция планировки очень похожа на виллы В1. Первый этаж состоит из крытой зоны перед входом, прихожей, санузла и технической части, гостиной со столовой и кухни с кладовой в концепции открытого пространства, с видом на море. , оздоровительный центр с гидромассажной ванной. и сауна с видом на террасу и открытый бассейн. На втором этаже расположены три просторные спальни, каждая со своей террасой и ванной комнатой. Одна спальня, спроектированная как главная, также имеет дополнительную террасу с собственной гидромассажной ванной. Все виллы имеют концепцию, соответствующую 5-звездочной категории. Цена: 302 720 евро Комиссия агентства: 2% + НДС

## Общие

Готовые кв.м.: 1376 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14445

