



Продажа, Дуго Село, трёхэтажное коммерческое здание, большая парковка, лифт



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,584,208.92

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zagreb County
Город:	Дуго-Село
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID 14862 Дуго Село Продаётся трёхэтажное коммерческое здание, построенное в 1978 году, общей площадью 826 м², расположенное на просторном участке 9.094 м². Последняя реконструкция была проведена в 2006 году. Здание оборудовано лифтом.

В настоящее время объект используется как дом для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, с общей вместимостью на 31 человека. Пространство тщательно продумано и полностью адаптировано для нужд пожилого населения.

Жилые помещения:

3 одноместных комнаты

8 двухместных комнат

4 трёхместных комнаты Каждая из комнат оснащена кондиционером, медицинскими кроватями, шкафами, прикроватными тумбочками с подносами для подачи еды и умывальником.

Общие зоны:

2 просторные гостиные

Столовая

Ресепшен

Туалеты (мужской и женский) Для персонала предусмотрены 2 отдельные комнаты и отдельный туалет.



На первом и втором этажах расположены по одной ванной комнате с туалетом для пользователей дома, а на первом этаже таких помещений два.

Профессиональная кухня: Оснащена современным оборудованием, что обеспечивает высокое качество и продуктивность приготовления и подачи пищи.

Дополнительная жилая единица: В здании расположен отдельный двухкомнатный апартамент площадью 60 м², который может быть использован для проживания персонала, администрации или как самостоятельная жилая единица. Включает гостиную, кухню, обеденную зону, спальню и ванную комнату.

Открытые пространства:

Просторная крытая терраса на первом этаже, идеально подходящая для отдыха и общения.

Большая открытая терраса с фонтаном, создающая уютную атмосферу.

На каждом этаже здания есть по два балкона, обеспечивающие свежий воздух и приятный вид.

Доступность и безопасность: Здание полностью адаптировано для передвижения пожилых людей и лиц с ограниченными возможностями. Установлены поручни и пандусы, что обеспечивает безопасное перемещение на инвалидных колясках. Оснащено новой системой пожарной безопасности.

Парковка: Просторная парковка более чем на 20 автомобилей обеспечивает удобный доступ для жильцов, посетителей и персонала.

Потенциал: Объект предлагает исключительный потенциал как для продолжения текущей деятельности, так и для переориентации на другие бизнес-направления, такие как медицинские учреждения, отели или аналогичные объекты. Просторный участок позволяет реализовать дополнительные проекты или модернизацию в зависимости от потребностей нового владельца.

Местоположение: Расположено в тихом и хорошо связанном районе Дуго Село, с удобным доступом ко всем важным объектам и транспортным узлам, что делает его привлекательным местом для бизнеса.

Дополнительная информация:

Энергетический сертификат: C

Отопление: Центральное газовое

Цена: 1.350.000 €

Агентский сбор для покупателя: 2 % + НДС от согласованной цены продажи.

Состояние: Reformed

Построен: 1978

Общие

Готовые кв.м.: 826 кв м

Площадь участка: 9094 кв м

Room details

Total rooms: 20

Indoor Features: Fitted kitchen



Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14862

