



## Продажа, Плитвицкие озёра, очаровательный дом 240 м<sup>2</sup>, бассейн, сауна, парковка



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 420,000

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Почтовый индекс:	53231
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

www.biliskov.com ID-14895 Плитвицкие озёра Очаровательный дом площадью 240 м<sup>2</sup> с дополнительным зданием 60 м<sup>2</sup> на участке 1 611 м<sup>2</sup>. Основной дом состоит из первого и второго этажей (3 спальни, 2 ванные комнаты, гостиная, кухня, терраса и выход на веранду). Дом включает бассейн (8x4 м) с противотоком, джакузи, сауну и фитнес-зону. Дополнительное здание включает кухню, столовую, гостиную, ванную комнату и открытую спальню на втором этаже. Отопление осуществляется системой теплового насоса Daikin: тёплый пол на первом этаже и радиаторы на втором. Энергоснабжение — солнечная электростанция, покрывающая 75 % потребления, и солнечные коллекторы Bosch для горячей воды и обогрева бассейна (всего 28 коллекторов). Отопление дополнительного здания — на пеллетах. Участок огорожен и обустроен: фруктовый сад, игровая площадка, садовый домик и резервуар для дождевой воды. Парковка рассчитана на 5 автомобилей. Местоположение — живописное, в окружении природы в Национальном парке Плитвицкие озёра. Главный вход в парк — всего в 8 км (11 минут). Вокруг — нетронутая природа для любителей качественного отдыха. Дом не требует вложений, идеально подходит для инвестиций. Энергетический сертификат: В процессе Ориентация: Запад-Юг-Север Цена: 420 000 € Комиссия агентства для покупателя составляет 2 % + НДС от стоимости покупки

Состояние:	Reformed
------------	----------

### Общие

Ванные комнаты:	2
-----------------	---



---

Готовые кв.м.: 300 кв м  
Площадь участка: 2900 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 14895

