



Продажа, остров Иж, Вели Иж – Земельный участок в топ-локации, 768 м²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 234,322.1

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Почтовый индекс:	23284
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID: 14926 Вели Иж, остров Иж Строительный участок площадью 768 м², расположенный во втором ряду от моря с прямым выходом к побережью. Расстояние до моря составляет около 15 метров. Участок находится в строительной зоне S застроенной части населенного пункта, имеет правильную форму и идеален для строительства.

Параметры строительства:

Коэффициент застройки: 80%
Максимальная площадь здания: 614 м²
Максимальная высота здания: 9 метров

Возможные конфигурации здания:

Цокольный этаж + 1 этаж + мансарда (P+1+P): Мансарда с низкими потолками считается третьим этажом с ограничением по высоте.

Цокольный этаж + 2 этажа (P+2): Если верхний этаж будет сдвинут внутрь, это позволит соблюсти ограничения по высоте.

Рядом с участком имеется подключение к электричеству. В настоящее время на участке находится оливковая роща.



Преимущества: Находится у входа в залив, всего в 5 минутах ходьбы от центра Вели Ижа с магазинами, культурными объектами, аптекой и почтой.

Документы: Собственность 1/1

Ориентация: Все стороны

Подключение: Электричество

Цена: 199.680 €

Комиссия агентства: 2% + НДС

Общие

Готовые кв.м.: 769 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14926

