



Продажа, о. Вир, Гайине, участок под строительство, Первая линия у моря



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,844,723.28

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Почтовый индекс:	23234
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID: 14941 Вир, Гайине Продаётся участок площадью 7.863 м², предназначенный для гостинично-туристического использования. Участок находится непосредственно у берега, с потрясающим видом на море и звуком волн, создающим уникальную атмосферу. Расположен всего в 10 минутах езды от центра Вира, предоставляет идеальную возможность для реализации ваших бизнес- и личных планов.

Основные характеристики:

Расположение: Первая линия от моря – редкая возможность для развития туризма и гостиничного бизнеса!

Доступ: Обеспечен подъезд к участку.

Документация: Чистые документы на право собственности, собственность 1/1.

Базовые особенности:

Расположение прямо у побережья

Вся необходимая инфраструктура в непосредственной близости

Асфальтированная дорога и частный въезд в проекте, с доступом к главной дороге и пляжу

Возможности участка:



Поселение мобильных домиков
Хостел или небольшой отель
Бар на пляже или ресторан у моря
Парковка для туристов
Площадки для пейнтбола, сухая марина или другие спортивные и развлекательные объекты

Идеально подходит для инвесторов и частных покупателей, которые хотят развивать проекты в соответствии со своими желаниями и бизнес-планами. Участок предлагает бесконечные возможности для развития и получения высокой прибыли от инвестиций.

Есть возможность купить соседний участок, что увеличит общую площадь до 15.000 м².

Почему инвестировать в Вир? Вир – один из самых привлекательных островов Хорватии, расположенный недалеко от Задара (23 км или 20 минут езды) и исторического города Нина (10 минут езды). С 1976 года остров соединен с материком мостом, проезд по которому бесплатный, что делает его легко доступным для посетителей.

Не упустите возможность стать владельцем этого редкого участка земли в привлекательной прибрежной зоне. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о просмотре.

Цена: 1.572.000 € Агентская комиссия для покупателя: 2% + НДС

Общие

Готовые кв.м.: 7863 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14941

