



Продажа, Оточац, Личко Лешче, отель



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,693,952.37

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Оточац
Почтовый индекс:	53224
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID: 149490 Оточац, Личко Лешче

В самом сердце природы расположен прекрасный отель традиционного стиля, состоящий из нескольких зданий. Общая площадь земельных участков составляет 580 čhv (приблизительно 2 085 м²), а полезная площадь всех построек — 1673 м².

Отель был построен в 2013 году в соответствии с оригинальным архитектурным стилем, что позволило сохранить аутентичную атмосферу, гармонично сочетающуюся с природным окружением. Каждый год отель регулярно обновляется и адаптируется к потребностям гостей. В настоящее время ведутся работы по замене деревянных окон, а на следующий год запланирована масштабная реконструкция номеров и апартаментов для повышения комфорта и качества обслуживания.

Вместимость отеля составляет 80 спальных мест, расположенных в 6 апартаментах и 18 номерах разного размера, что обеспечивает гибкость размещения для различных категорий гостей – от пар до больших семей или корпоративных групп. В ресторане отеля могут разместиться до 120 человек, предлагая изысканный гастрономический опыт с богатым выбором местных блюд и свежих продуктов.

Для бесперебойной работы отеля требуется 10 сотрудников, занимающих ключевые должности на рецепции, в ресторане и в службе технического обслуживания.

Отель также имеет собственную систему очистки сточных вод, расположенную в 300 м от главного здания, что обеспечивает экологически устойчивую деятельность. В ближайшее время система будет заменена на более современную и эффективную, что дополнительно улучшит экологический



баланс отеля.

Бизнес-операции отеля стабильны и прибыльны, а сам отель все больше привлекает различные группы гостей. Среди наиболее частых посетителей – охотники, рыболовы, корпоративные группы, автобусные туры по Хорватии, а также участники различных мероприятий (банкетов, свадеб, частных торжеств и т. д.).

Рядом с отелем находится река Гацка – самая чистая река в Хорватии, предлагающая уникальную природную красоту и возможности для отдыха, такие как рыбалка, каякинг и наслаждение нетронутой природой.

Расположение отеля в самом сердце природы делает его идеальным местом для уединенного отдыха, но при этом предоставляет возможности для активного туризма. Автомагистраль, соединяющая другие регионы Хорватии, находится неподалеку, что обеспечивает удобный и быстрый доступ.

Для будущих владельцев существует огромный потенциал роста и расширения бизнеса.

Окружающие земельные участки предоставляют возможность строительства новых объектов, а также есть вариант приобретения соседнего участка с бывшим отелем, принадлежащим городу. Этот объект может быть реконструирован, что значительно увеличит вместимость и предложение туристического комплекса. С учетом растущего интереса к экологичным и традиционным отелям в Хорватии этот отель представляет собой отличную инвестиционную возможность для тех, кто хочет войти в сферу туризма или расширить свой бизнес.

Кроме того, есть возможность приобрести всю компанию, управляющую отелем и владеющую дополнительными земельными участками.

Энергетический сертификат: в процессе оформления
Окна: деревянные
Отопление: котельная (мазут) / частный резервуар от INA / кондиционеры
Цена: 4 000 000 €
Комиссия агентства: 2 % + НДС от согласованной цены продажи

Состояние: Must be reformed

Построен: 2013

Общие

Готовые кв.м.: 1673 кв м

Площадь участка: 2085 кв м

Room details

Total rooms: 25

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Parking: да

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:



Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JXYQ-T4615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

14949

