



Продажа, Нин, земельный участок под застройку рядом с морем, 2086 м²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 585,570.56

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Нин
Почтовый индекс:	23232
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID:14959-1Задарская жупания, НинЗемельный участок под застройку рядом с морем, площадь 2086 м². На участке возможно строительство объекта до 2500 BRP.

Условия застройки:

Минимальная площадь земельного участка для строительства новых зданий – 150 м².

Максимальный коэффициент застройки – 0,6

Максимальный коэффициент использования – 1,2

Максимальная высота здания – 7,5 м

Минимальное расстояние здания от границы соседнего участка – 0,5 м.

Если расстояние до границы менее 3,0 м, такие здания не могут иметь окон в сторону границы и должны соответствовать требованиям статьи 59b, пункт 4.

Линия застройки нового здания должна быть выровнена с соседними зданиями (применяется расстояние от самого удалённого непосредственно соседнего здания).

Нин – древнейший хорватский королевский город, сочетающий богатую историю, песчаные пляжи и целебные грязи. Участок, расположенный в 700 м от моря и центра города, представляет собой идеальный вариант для жизни или инвестиций. Близость к Задару и сочетание традиций с современными удобствами делают Нин уникальным местом.

Собственность 1/1!Цена: 499 000 €Комиссия агентства для покупателя: 2% + НДС от достигнутой



цены сделки.

Общие

Готовые кв.м.: 2086 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14959

