



## Продажа, Паг, Новостройка, Трёхкомнатный пентхаус, Первая линия у моря



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 469,395.24

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

www.biliskov.com ID 14992Паг, БошанаРоскошный трёхкомнатный пентхаус в новостройке общей площадью 94,48 м<sup>2</sup>, завершение которой запланировано до июня 2025 года.Квартира находится на 1-м этаже прекрасной двухэтажной городской виллы, состоящей всего из 4 квартир.Включает прихожую, просторную гостиную и кухню открытой планировки с раздвижной стеклянной стеной, предлагающей невероятный панорамный вид на море, балкон, две спальни, ванную комнату и отдельный туалет.

Вилла включает:

Общий бассейн 39 м<sup>2</sup>

Зону отдыха у бассейна (шезлонги, стулья, душ)

Доступ к пляжу

Видеонаблюдение недвижимости

4 парковочных места

При строительстве использовались только самые качественные материалы, обеспечивающие отличную изоляцию, долговечность и энергоэффективность, что усиливает ощущение роскоши и безопасности. Квартира оснащена современными удобствами, включая:

ПВХ-окна с электрическими рольставнями

Тёплый пол в ванной комнате

Стеклянные перила



---

## Умные кондиционеры для обогрева и охлаждения

Роскошная вилла расположена на вершине утёса в прекрасном и тихом районе, предлагая захватывающий панорамный вид на море. Находится всего в 4 км от центра Пага, где есть вся необходимая инфраструктура (магазины, кафе, рестораны, аптека, школа).

Энергетический сертификат: А+Ориентация: Запад, Восток, Север, ЮгЦена: 400.000 €Комиссия для покупателя: 2% + НДС от достигнутой цены продажи

Построен: 2025

### Общие

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 94.84 кв м

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 14992

