



Продажа, Лапад – Привлекательная квартира рядом с морем, 95,16 м²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 880,116.07

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Dubrovačko-Neretvanska Županija
Город:	Дубровник
Почтовый индекс:	20000
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID 15105 Лапад – Привлекательная квартира

Прекрасная, просторная трехкомнатная квартира площадью 95,16 м² на 1-м этаже новостройки. Здание оснащено лифтом. Продуманное пространство включает прихожую, гостиную, совмещенную с кухней и столовой (36 м²), две спальни, две ванные комнаты (одна из них «en suite», связана с главной спальней), гостевой туалет, гардеробную и большую террасу 20 м². Высота потолков составляет 2,90–3,10 м, что придает квартире объем, воздушность и много дневного света. Большие стеклянные панели отделяют гостиную от террасы, предлагая великолепный вид на крыши и окрестности.

Квартира оснащена высококачественными материалами: трехслойные стеклопакеты с аргоном, алюминиевые рамы Schuco. Оконные жалюзи – алюминиевые. Окна – оригинальные Salamander с двойным остеклением (пластик внутри). Межкомнатные двери высотой 2,30 м.

Входная дверь – огнестойкая и взломостойкая. В ванных комнатах – теплые полы, высококачественная сантехника и керамика. Каждая квартира оснащена системой отопления и охлаждения с инверторными кондиционерами Mitsubishi, в каждой комнате установлен отдельный блок. Лестница здания отделана мрамором.

Лифт OTIS рассчитан на 8 человек (размер шахты: 160x210 см). Перила лестницы – оцинкованный металл с продольными алюминиевыми профилями. Каждая деталь продумана до совершенства. Здание построено по самым высоким стандартам сейсмостойкости, использовано 120 тонн железа, что позволяет ему выдерживать землетрясения до 9 баллов по шкале Рихтера.



Отличное расположение – тихая улица вблизи всей необходимой инфраструктуры: магазины, рестораны, аптеки, рынок, набережная, пляжи, школа, детский сад, университет. Остановка автобуса – в 5 минутах ходьбы.

Энергетический сертификат: А+ Ориентация: запад, север-юг Цена: 681.000 € Дополнительно можно приобрести гаражное место за 30.000 € (необязательно).

Комиссия агентства: 2% + НДС от окончательной цены сделки

Состояние: Excellent

Построен: 2025

Общие

Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 95.56 кв м

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15105

