



## Продажа, Стара Новаля, Отдельно стоящий двухэтажный дом, Первая линия у моря



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,513,799.64

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Новаля
Почтовый индекс:	53291
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID 15123

Стара Новаля

Прекрасный двухэтажный дом общей площадью 415 м<sup>2</sup>, расположенный в первой линии у моря на участке 1.064 м<sup>2</sup>.

Дом включает в себя: ● Квартира на первом этаже (150 м<sup>2</sup>): Прихожая, гостиная, кухня и столовая, 3 спальни, 2 ванные комнаты и терраса. ● Первая квартира на втором этаже (90 м<sup>2</sup>): Прихожая, гостиная, кухня и столовая, 2 спальни, ванная комната и большая терраса. ● Вторая квартира на втором этаже (90 м<sup>2</sup>): Прихожая, гостиная, кухня и столовая, 2 спальни, ванная комната и балкон. Кроме того, в доме есть прачечная, большая таверна, терраса, сад и крытая парковка на 4 машины. На участке также расположен вспомогательный объект, переоборудованный в роскошную студию-апартамент. Он состоит из гостиной с кухней и ванной комнаты. Большие стеклянные стены обеспечивают много дневного света и открытый вид на море.

Дом расположен в тихом районе, всего в 5 метрах от моря, что делает его отличной инвестиционной возможностью.

Энергетический сертификат: А+ Ориентация: Юго-запад Отопление: Центральная котельная, Кондиционер Цена: 1.290.000 € Комиссия для покупателя: 2% + НДС от достигнутой стоимости сделки

Состояние: Reformed



---

## Общие

Ванные комнаты: 5  
Готовые кв.м.: 415 кв м  
Площадь участка: 1064 кв м

## Room details

Total rooms: 10

## Utility details

Heating Fuel: Coal

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4797/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15123

