



## Продажа, Кали, о. Угльян, Строительный участок 426 м<sup>2</sup>, рядом с морем



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 99,746.49

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Почтовый индекс:	23272
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) Идентификатор: 15255

Кали, остров Угльян

Участок под застройку площадью 426 м<sup>2</sup> расположен всего в 50 метрах от моря, пляжа и центра города. Участок расположен в застроенной части строительной зоны поселка, в зоне M2 (смешанная преимущественно жилая зона - тип 2), что позволяет строительство жилого дома с количеством жилых единиц не более двух и возможностью включения дополнительных объектов, таких как туристические или деловые помещения.

В здании на соседнем участке уже есть вода, электричество и интернет, а также в настоящее время используется септик. В поселке начато строительство канализационной сети, поэтому в ближайшее время ожидается возможность подключения к данному участку.

Согласно проекту планировки максимальная площадь здания составляет 125 м<sup>2</sup>, что обеспечивает удобство использования и при этом сохраняет свободное пространство на участке.

Коэффициент плотности застройки (КПЗ) составляет около 0,29, а максимальная общая площадь застройки (БПЗ) ограничена 400 м<sup>2</sup>. Планируется строительство здания с количеством надземных этажей не более трех (Г+2 или Г+1+Пк – подвал, первый этаж, первый этаж и мансарда) с возможностью формирования до двух жилых блоков в соответствии с условиями для зоны M2.

Город Кали расположен на восточном побережье острова Угльян, с видом на Задарский канал и город Задар. Это самое большое и известное место на острове, известное своими давними рыболовными традициями, аутентичной далматинской атмосферой и нетронутой природой.

Кали предлагает многочисленные галечные пляжи, кристально чистое море и пешеходные тропы,



проходящие через оливковые рощи и сосновые леса. В городе есть небольшие бухты и пирсы, идеально подходящие для пловцов, дайверов и любителей покататься на лодках. Прогулка по старому городу открывает очаровательные каменные улочки, традиционные дома и таверны с местной кухней, свежей рыбой, оливковым маслом и далматинскими деликатесами.

Вместе с этим участком есть возможность приобрести соседний дом с дополнительным участком для парковки. Вместе они составляют общую площадь 806 м<sup>2</sup> и расположены непосредственно рядом друг с другом, что обеспечивает дополнительный потенциал для более крупных инвестиций или расширения жилой площади.

Ориентация: Все уголки мира Цена: 100 000 евро Комиссия агентства: 2% + НДС от цены продажи

## Общие

Готовые кв.м.: 426 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4923/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15255

