



Продажа, Делнице, горный курорт, лыжная зона, уникальная возможность



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,910,250.47

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Делнице
Почтовый индекс:	51313
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID: 15263

Горный центр на уникальном участке общей площадью 39 000 м², расположен на высоте 1050 метров над уровнем моря.

Объект находится в уединении, в охраняемой природной зоне, с захватывающим панорамным видом во все четыре стороны света.

К объекту ведёт окружная дорога, проходящая через лес и нетронутую природу, которая благодаря регулярному обслуживанию доступна круглый год, включая зимние месяцы.

На обширном участке расположены два жилых здания с общим количеством 72 спальных места.

Также имеется третий объект с действующим разрешением на строительство новой жилой единицы с 12 роскошно оборудованными номерами.

Комплекс включает ресторан на 100 посадочных мест, идеально подходящий для различных мероприятий. Рядом находится большая парковка на несколько десятков автомобилей, а также гараж, склад и помещение для снегоуплотнительной машины.

На участке обустроена трасса для катания на лыжах и санках, длиной около 350 метров, с собственным подъёмником и ночным освещением.

Центр представляет собой налаженное и стабильное предприятие, которое в настоящее время сдано в аренду и предлагает насыщенную летнюю и зимнюю программу.

Виды деятельности: Высотные тренировки для спортсменов, прогулки, походы, альпинизм, школы на природе и образовательные семинары, велоспорт и маунтинбайк, бочке, стрельба из лука,



фрисби, бадминтон, рафтинг, катание на каноэ, парапланеризм, пейнтбол, верховая езда, экскурсии, плавание в бассейне, охота и рыбалка, зимние виды спорта — катание на лыжах и санках на оборудованных трассах.

Также спортивная программа может быть дополнена за счёт использования объектов в городе Делнице, включая спортивные площадки, многофункциональные залы, ледовую арену и бассейн.

Цена: 2.480.000 € Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=WOZh3OqHKHk&t=4s> Комиссия для покупателя: 2% + НДС от достигнутой цены продажи

Построен: 2004

Общие

Готовые кв.м.: 39000 кв м

Room details

Total rooms: 25

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15263

