



Продажа, Кланец, Гредицы, гостинично-туристический объект, бассейн, сауна



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Крапинско-Загорска Зупанија
Город: Кланец
Почтовый индекс: 49290
Добавлено: 27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID: 15413

Кланец, Гредицы Продаётся исключительно привлекательный гостинично-туристический комплекс с многолетней репутацией, расположенный всего в нескольких минутах от границы со Словенией, в тихом и живописном окружении недалеко от города Кланец. Общая площадь комплекса составляет 1.150 м² и включает просторное коммерческое здание и отдельно стоящий жилой дом, которые продаются только вместе.

Коммерческая часть площадью 900 м² предназначена для круглогодичной работы. Здесь расположены ресторан и кафе-бар, девять жилых единиц на двадцать два спальных места, спа-центр с сауной, крытым бассейном, джакузи, массажным кабинетом, а также винный погреб для камерных встреч и дегустаций.

Во дворе обустроен открытый бассейн, беседки с деревянными столами, создающие приятную атмосферу для общения, а также небольшой зоопарк – особенность, которая привлекает семьи с детьми и делает туристическое предложение ещё более разнообразным.

Непосредственно рядом с террасой коммерческой части находится жилой дом площадью 250 м², разделённый на два этажа, каждый из которых имеет полностью оборудованную квартиру. Эта часть может использоваться как комфортабельное частное жильё, жильё для персонала или дополнительный номерной фонд для гостей, предоставляя будущему владельцу максимальную гибкость.

Имущество обладает исключительным потенциалом для модернизации и расширения бизнеса. Близость к границе со Словенией открывает возможности для целевого маркетинга на словенском



рынке, а уже начатый новый проект обеспечивает возможность быстрого продолжения развития. Более сорока лет успешной деятельности обеспечили стабильную клиентуру и высокую узнаваемость на рынке, а гости приезжают со всей Северной Хорватии и из Словении. Это не просто недвижимость, а возможность продолжить успешную бизнес-историю и вывести её на новый уровень. Сочетание отличного местоположения, разнообразных объектов и долгой истории бизнеса делает этот комплекс редким предложением на рынке – идеальным для инвесторов и предпринимателей, ищущих надёжные и долгосрочные инвестиции в сфере туризма и гостеприимства.

Ориентация: Все стороны света Столярные изделия: Деревянные Отопление: Центральное газовое, электрическое, кондиционер Энергетический сертификат: В процессе оформления Цена: По запросу Комиссия агентства: 2% + НДС от согласованной цены продажи

Состояние: Must be reformed
Построен: 1990

Общие

Готовые кв.м.: 1150 кв м
Площадь участка: 1888 кв м

Room details

Total rooms: 8

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: да

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15413



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

