



Продажа, Орославье, строительный участок смешанного назначения, 3 256 м²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 176,023.21

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Krapinsko-Zagorska Zupanija
Город:	Забок
Почтовый индекс:	49243
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID: 15872

Орославье

В тихом и приятном месте вдоль дороги Stubička cesta, в непосредственной близости от Stubičke Toplice, продаётся строительный участок общей площадью 3 256 м². Участок уже разделён на 6 строительных участков, каждый площадью около 500 м², с размерами примерно 20 x 25 м, что обеспечивает высокую гибкость для различных строительных проектов.

Коэффициент застройки составляет 40 %.

Возможна покупка всего участка или отдельных парцелл, в зависимости от потребностей покупателя.

Локация особенно привлекательна благодаря хорошей транспортной связи с Загребом. До центра Загреба можно добраться на поезде всего за 30 минут, что делает эту недвижимость интересной как для инвесторов, так и для частных покупателей, ищущих идеальное место для строительства дома или загородной недвижимости.

В непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры для комфортной повседневной жизни. Stubičke Toplice находятся всего примерно в 1 км, а начальная школа — примерно в 1,3 км. Рядом также есть магазины, рестораны и другие удобства.

Дополнительную ценность придаёт близость современного медицинского центра UPMC Hillman Cancer Center Croatia, что ещё больше повышает значимость и потенциал данной микролокации. Регион Stubički kraj известен своими термальными курортами, бассейнами и wellness-услугами,



благодаря чему уже много лет является популярным направлением для отдыха и восстановления. Именно сочетание природы, термальных источников и хорошей транспортной доступности делает эту локацию всё более привлекательной как для местных, так и для иностранных покупателей, особенно учитывая относительную близость Австрии и Словении.

Благодаря планировке и размерам участков, данная недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность — возможна реализация комплекса домов для отдыха, частного жилого поселка или современных домов для туристической аренды. Красивая природа, близость термальных источников и растущая привлекательность региона Загорье дополнительно увеличивают долгосрочную инвестиционную ценность.

Если вы ищете участок, который сочетает тишину, природу, хорошую инфраструктуру и очевидный потенциал развития, это возможность, которую стоит рассмотреть.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Цена: 150 000 €

Комиссия агентства для покупателя: 2% + НДС от достигнутой цены сделки.

Общие

Готовые кв.м.: 3256 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15872

