



Продажа, Смоквица Крмпоцка, строительный участок, рядом с пляжем



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 233,524.13

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодолски
Почтовый индекс:	51252
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com | ID: 15865-1

Нови Винодолски, Смоквица Крмпоцка – строительный участок

Привлекательный строительный участок площадью 795 м² расположен во второй линии от моря, в тихой части населённого пункта. Участок имеет очень хорошее расположение и представляет отличную возможность для строительства семейного дома или небольшого жилого здания.

К участку ведёт асфальтированная дорога, что обеспечивает удобный подъезд и облегчает будущее строительство. Участок находится в застроенной части строительной зоны населённого пункта, рядом с существующей инфраструктурой (электричество, вода и канализация).

Согласно условиям градостроительного плана, действующим для данной зоны и определённым в информации о местоположении для соседнего участка, на земле допускается строительство семейного дома или жилого здания.

Учитывая площадь участка 795 м², максимальная площадь застройки согласно коэффициенту застройки (k_{ig} 0,3) составляет примерно 238 м², а максимальная общая валовая площадь здания согласно коэффициенту использования (k_{is} 1,5) может достигать примерно 1 192 м², при соблюдении остальных градостроительных условий.

Общая реализуемая площадь (BRP): примерно 750 – 900 м²



Максимальное количество жилых единиц: 4

Максимальная этажность: подвал + первый этаж + 2 этажа + мансарда

Строительство более крупных жилых зданий в настоящее время не допускается, поскольку для этого требуется принятие детального градостроительного плана.

Благодаря близости моря, спокойной обстановке и очень хорошему расположению в пределах населённого пункта, этот участок представляет отличную возможность для строительства дома для отдыха или небольшого жилого здания для туристической аренды.

Документация: в порядке Цена: 199.000 € Комиссия агентства для покупателя: 2 % + НДС от согласованной цены покупки.

Общие

Готовые кв.м.: 795 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5409/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15865

