



Продажа, Плат, Жупа Дубровачка, земельный участок под застройку 977 м²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 258,167.38

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Dubrovačko-Neretvanska Županija
Город:	Дубровник
Почтовый индекс:	20000
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

www.biliskov.com ID: 15803

Жупа Дубровачка, Плат – земельный участок под застройку с видом на море

Общая площадь участка составляет 977 м², из которых 800 м² — строительная зона, а 177 м² — нестроительная. Участок состоит из пяти кадастровых единиц.

Имеется действующее разрешение на размещение (локационное разрешение) и эскизный проект виллы на два этажа (возможность двух отдельных апартаментов), бассейна и гаража на два парковочных места. Общая брутто-площадь виллы составляет 223 м².

Площадь первого этажа — 95 м², он частично заглублён, а верхний этаж площадью 73 м² ориентирован на все четыре стороны света. Участок имеет лёгкий уклон, благодаря чему

открывается прекрасный вид на море, панорамный вид на Цавтат и близлежащие острова. Вся необходимая для строительства инфраструктура находится непосредственно рядом с участком.

Плат расположен в идеальном месте между Дубровником и аэропортом Чилипи.

Участок является привлекательной инвестицией, а также подходит для покупателей, желающих построить роскошную виллу для отдыха или круглогодичного проживания.

Цена: 220 000 € Агентское вознаграждение для покупателя: 2 % + НДС от достигнутой цены покупки.

Общие

Готовые кв.м.:	977 кв м
----------------	----------



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JXYQ-T5459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

15803

