



## Продажа, Раков Поток, сборный дом 179 м<sup>2</sup>, бассейн, парковка



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 680,623.09

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zagreb County
Город:	Samobor
Почтовый индекс:	10436
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID-15782 Раков Поток

Прекрасный современный сборный дом площадью 179 м<sup>2</sup> на участке 1 585 м<sup>2</sup>, построенный в 2012 году.

Расположен на природе и предлагает идеальный баланс между комфортом, роскошью и тишиной, при этом находясь недалеко от Загреба и Самобора. Идеально подходит для семейной жизни или как инвестиция с туристическим потенциалом для сдачи в аренду.

• Строительство: Marles Mega Plus (2012), высокий экологический и энергетический стандарт • Частный выход в лес • Просторная гостиная с видом на лес и камином • Сауна на 4 человека • Три большие открытые террасы

Экстерьер и дополнительные удобства: • Бассейн с системой электролиза • Джакузи • Два уличных барбекю • Обустроенная детская площадка • Деревянный домик для инструментов и хранения • Благоустроенный участок с частным выходом в лес • Оптоволоконный интернет

Оснащение и технологии: • Тепловой насос Thermia • Высокая теплоизоляция и экологичные материалы • Внутренний камин для дополнительного уюта

Дом периодически используется для туристической аренды, что позволяет обеспечить быстрый возврат инвестиций.



---

Цена: 580 000 € Комиссия агентства для покупателя: 2% + НДС

Состояние: Excellent  
Построен: 2012

### Общие

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 179 кв м  
Площадь участка: 1585 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T5476/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T5476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 15782



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

