



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 760,691.34

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	29.03.2026
Описание:	

Цена упала с 790 000 евро до 650 000 евро!
Скидка!

Прекрасная вилла с тремя спальнями, бассейном, винным погребом и террасами, всего в 60 метрах от моря в районе Ельса на острове Хвар!

Она расположена в шаговой доступности от центра Ельсы.

Это просторная вилла с тремя спальнями общей площадью 161 м2, в одном из самых привлекательных мест на острове Хвар - Витарня, Ельса, расположенная на земельном участке площадью 380 м2.

Вилла состоит из винного погреба в подвале, просторной гостиной, открытой кухни с обеденной зоной и ванной комнаты на первом этаже, а также трех спален, ванной комнаты и двух балконов на втором этаже, с несколькими большими террасами.

Вилла имеет благоустроенные сады и бассейн (24 м2).

Вилла полностью и качественно реконструирована, меблирована и оборудована, имеется доступ на автомобиле, парковка, со всеми подключениями.

На парковке можно разместить 2 автомобиля.

Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционеров.



Ref: RE-TR-4714

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	161 кв м
Площадь участка:	380 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-tr-4714

