

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 796,716.71

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	29.03.2026
Описание:	

Скидка! Цена снижена с 800 000 евро до 690 000 евро!

Великолепная 5-звездочная вилла с прекрасным видом на море на острове Хвар! Это новая стильно оформленная вилла с бассейном, камином, чудесными террасами с видом на море! Общая площадь составляет 250 кв. м. Площадь земельного участка — 229 кв. м.

Это жилье включает в себя первый этаж и два дополнительных уровня.

Первый этаж включает в себя гостиную, украшенную камином, спальню, сауну, кладовую и ванную комнату.

На первом этаже вы найдете ванную комнату и открытую кухню, столовую и жилое пространство, которое предоставляет доступ к террасе площадью 20 м² с живописным видом на море и горы. Поднимаясь по лестнице, вы попадете на второй этаж, где находятся две спальни с отдельными ванными комнатами.

Построенная в 2018 году, вилла оснащена современными материалами, обеспечивающими безупречную изоляцию. Она оснащена встроенной потолочной системой кондиционирования воздуха и меблирована дизайнерской мебелью, все включено в цену. Классифицированная как 5-звездочная недвижимость в туристической индустрии, это жилье представляет собой готовую к эксплуатации возможность для нового владельца продолжить хорошо зарекомендовавший себя бизнес.



Стоит отметить ее расположение, утопающее среди вековой архитектуры, каменных домов и уютно вымощенных улиц, которые сохраняют эхо прошлого за каждой деревянной ставней.

Недвижимость захватывает неоспоримую гармонию между человеческим творчеством и природой, очевидную почти в каждой сцене.

Удобно расположена рядом с необходимыми удобствами, ближайший пляж находится всего в 5 минутах езды, а аэропорт Сплита расположен на расстоянии 80 км (по регулярному парому с автомобилями).

Ref: RE-LB-20035

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Хранилище, Сауна, Пристроенный

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	250 кв м
Площадь участка:	229 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-20035

