



ИСТРИЯ, БРТОНИГЛА - Строительство земельного участка с предварительным проектом.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 146,686.01

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, БРТОНИГЛА - Земельный участок под застройку с предварительным проектом

Продается привлекательный земельный участок под застройку площадью 536 м², расположенный в исключительно красивом и тихом месте в Бртонигле. Участок находится в приятном месте, граничит с подъездной дорогой и сельскохозяйственными угодьями, что обеспечивает открытый вид, уединение и ощущение простора – без прямого строительства рядом с самим участком.

Участок предлагает отличные возможности для строительства. В соответствии с текущими условиями, возможно строительство дома на две семьи или дома с тремя жилыми единицами, что делает его интересным как для частного строительства, так и для инвестиционного проекта. Дополнительным преимуществом является возможность приобретения соседнего участка у муниципалитета Бртониглы, что открывает потенциал для расширения проекта или создания большего сада.

Разработан концептуальный проект современного отдельно стоящего одноэтажного семейного дома с максимальной площадью около 126,24 м², с размерами в готовом виде примерно 18,15 м x 7,90 м. Здание спроектировано как цокольный этаж (один надземный этаж), ориентированный в направлении север-юг, что обеспечивает оптимальное освещение в течение дня.

Планировка помещений тщательно разработана для функционального и комфортного проживания: прихожая, ванная комната, три спальни, просторная гостиная, кухня с обеденной зоной, кладовая и



техническое помещение. В зависимости от пространственных условий предусмотрена возможность организации одной или двух отдельных жилых единиц.

Проектируемый дом соответствует критериям практически нулевого энергопотребления (стандарт nZEB), что означает высокую энергоэффективность, низкие затраты на обслуживание и современное качество жилья.

Проект также включает в себя бассейн размером 5,80 м x 3,20 м (18,56 м²), идеально подходящий для отдыха, семейных встреч или повышения привлекательности объекта для туристов.

Вся необходимая инфраструктура расположена рядом с участком, что дополнительно облегчает и ускоряет реализацию будущих строительных работ.

Этот участок представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет тихое место с потенциалом – будь то для семейного дома, дома отдыха или инвестиций в Истрию.

Уважаемые клиенты, комиссионное вознаграждение агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45508

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Общие

Готовые кв.м.: 536 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T24919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 655372



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

