



## ДАЛМАЦИЯ, ШИБЕНИК - Роскошная вилла с бассейном, футбольным полем и сауной



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Sibensko-Kninska Zupanija  
Город: Шибеник  
Добавлено: 30.03.2026  
Описание:

**ДАЛМАЦИЯ, ШИБЕНИК - Роскошная вилла с бассейном, футбольным полем и сауной**

Мы с гордостью представляем эту роскошную семейную виллу, расположенную в одном из самых роскошных поселений южной части побережья Далмации. Он залит солнцем и украшен зеленью. Итак, всего в нескольких минутах езды или ходьбы от центра и прекрасных пляжей расположена эта неповторимая вилла, заслуживающая каждого вашего внимания. Что отличает эту недвижимость от всех остальных, так это то, что она изначально строилась как частный оазис покоя для нужд владельца и его семьи, что в то же время подтверждает качество всех выполненных работ, высокую уровень качества каждого используемого материала, высокоценная и уникальная мебель, а также организация внутреннего пространства внутреннего двора виллы. Целью было обеспечить максимальный уровень комфорта и функциональности в каждой из комнат виллы. Помимо всего вышперечисленного, расположение виллы было тщательно выбрано, чтобы удовлетворить потребность в тишине, уединении и роскоши, к которым стремились владельцы, а кроме того, это делает проживание и пребывание на вилле простым благодаря близость необходимых объектов, таких как магазины, рестораны, школы, места для прогулок, многочисленные пляжи для прогулок и тому подобное. Присоединяйтесь к нам в рассказе об этой редкой и ценной возможности — одной из самых привлекательных вилл в этой части побережья. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Всего в 180 м от благоустроенного пляжа и кристально чистого моря находится эта высококачественная семейная вилла общей площадью 360,75 м2, занимающая два этажа и расположенная на благоустроенных и ухоженных участках. При входе на виллу нас сначала встречает изящный и роскошный вестибюль, полный естественного света, с местом для



гардероба, который затем ведет нас в жилую зону первого этажа, спроектированную как открытое пространство. В этой части виллы доминирует уютная и просторная гостиная, которую украшают большие стеклянные стены, с помощью которых пространство наполняется дневным светом, что передает ощущение роскоши, теплоты пространства и его воздушности. Кроме того, через те же стеклянные стены открывается прямой выход на крытую летнюю террасу и вид на большой бассейн. Помимо гостиной, здесь также есть обеденная зона, достаточно большая для всей семьи, а также немного отдельная и немного более приватная, современная, светлая кухня, оборудованная лучшими итальянскими элементами, выбранными специально для этой виллы. Дополнительная гостиная и камин расположены во второй части первого этажа. Внутренняя лестница ведет на средний этаж, где расположен просторный тренажерный зал для всех любителей спорта и бильярдная для времяпрепровождения с друзьями и семьей. Во второй части также расположена спа-зона для отдыха, в которой есть сауна и собственный санузел. Через коридор мы доходим до той части, где есть котельная, кладовая и прачечная. Элегантная внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены четыре просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а главная спальня имеет собственную террасу. Кроме того, из каждой спальни открывается невероятный панорамный вид на бескрайнее море и далматинские острова. И вот по внутренней лестнице мы поднимаемся на крышу, где находится роскошное джакузи, откуда можно насладиться безупречным видом с бокалом любимого игристого вина. Это вилла, построенная исключительно для нужд владельца и оформленная с помощью лучших дизайнеров, чтобы вилла излучала роскошь и оставалась вневременной. Таким образом, владельцы уделили внимание абсолютно каждой детали, при этом максимальное внимание уделялось комфорту и функциональности каждого помещения. Точно так же владельцы уделили много внимания просторному саду, полностью огороженному и скрытому от всех глаз, с максимальным ощущением приватности и покоя. Двор виллы оформлен самым роскошным образом, на котором предусмотрена частная игровая площадка и парк для детей, а все содержимое, расположенное во дворе виллы, соединено живописными дорожками. Так, в саду расположен просторный бассейн с зоной для загара, а особенностью бассейна является то, что, учитывая его расположение на поле, конструкцию поля и вид на море, он создает ощущение бесконечная связь с морем и островами. В теплые летние месяцы у вас есть возможность провести время на отдельной летней кухне большего размера с настоящим истрийским камином и функциональной кухней, а также местами для отдыха. Также есть дополнительная квартира площадью 49,50 м<sup>2</sup> в саду, состоящая из гостиной, кухни и столовой. А во второй части есть спальня и санузел. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ;** \*Солнечная электростанция \*Двор и прилегающая территория оснащены непрямым освещением, которым можно управлять дистанционно \*Во всем здании есть полы с подогревом и охлаждением, в каждой комнате есть собственный термостат (с возможностью дистанционного управления) и тепловой насос \*Во всех комнатах есть кондиционеры \*В здании установлена водоумягчитель в котельной, вода в доме без известкового налета \*Вся мебель изготовлена по индивидуальному заказу \*Объект и прилегающая территория полностью охвачены видеонаблюдением \*На объекте установлена сигнализация Paradox \*Бассейн подогревается собственным тепловым насосом, перелив (бесконечный) и чистота обеспечивается электролизом соленой воды с возможностью дистанционного управления \*Все столярные изделия выполнены из ПВХ+АЛУ (ПВХ внутри, АЛУ снаружи) со встроенными проти...

Построен:

2023

## Общие



---

Спальни:	5
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	360.75 кв м
Площадь участка:	890 кв м

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	1

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 660751

