



## ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дом с бассейном в тихом месте.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 912,973.74

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дом с бассейном в тихом месте

В идиллической и спокойной деревушке, всего в 7 км от центра Лабина и в 10 км от моря, расположена эта прекрасная отдельно стоящая вилла, предлагающая полную приватность и наслаждение окружающей природой.

Вилла занимает два этажа и имеет общую жилую площадь 180 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится просторная и светлая гостиная с обеденной зоной (60 м<sup>2</sup>) с выходом на террасу и к бассейну, полностью оборудованная кухня и одна спальня с ванной комнатой и дополнительным отдельным туалетом. Важно отметить, что первый этаж и спальня с ванной комнатой приспособлены для людей с ограниченными возможностями. На втором этаже расположены три комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой — две комнаты с двуспальными кроватями и одна комната с двумя односпальными кроватями.

В доме установлена качественная итальянская мебель, которая еще больше подчеркивает элегантность и комфорт пространства, а для создания особой атмосферы и домашнего тепла имеется дровяная печь.

Вилла расположена на благоустроенном и огороженном участке площадью 1000 м<sup>2</sup>, идеально подходящем для отдыха и релаксации. Во дворе находится привлекательный бассейн размером 8 x 4 м с внутренней лестницей, душ на открытом воздухе, просторная терраса с садовой мебелью и барбекю, а также развлечения для самых маленьких – детская площадка с горкой и качелями. Для дополнительного развлечения есть батут, настольный теннис и настольный футбол.



Дополнительным преимуществом является крытая терраса площадью 32 м<sup>2</sup> и балкон площадью 12 м<sup>2</sup>, идеально подходящие для наслаждения спокойной обстановкой.

В саду предусмотрены парковочные места для двух автомобилей, а перед домом – дополнительное место для парковки нескольких автомобилей.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- \* вилла продается полностью меблированной
- \* огороженный участок
- \* аккуратная собственность
- \* аккуратная документация

Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха или инвестиций в туристическую аренду благодаря своему привлекательному местоположению, уединенности и богатому набору удобств.

По любым дополнительным вопросам, для получения необходимой информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время.

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46465

Dragana Matijević

Agent pripravnik

Mob: +385 99 807 1207

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [dragana@dux-istra.com](mailto:dragana@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Ana Glavaš

Agent s licencom

Mob: +385 97 757 1657

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [ana@dux-istra.com](mailto:ana@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Построен: 2012

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	180 кв м
Площадь участка:	970 кв м



## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25454/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 663852

