



ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современное новое здание с бассейном



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 897,718.39

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Лабин
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Новый одноэтажный дом с дополнительным участком под застройку

На юго-восточном побережье Истрии расположены Лабин и Рабац — два взаимосвязанных города, предлагающие сочетание спокойной жизни и близости к морю.

Лабин — небольшой городок на холме, всего в нескольких минутах езды от Рабаца и его ухоженных пляжей. Он известен своей приятной атмосферой, развитой инфраструктурой и всеми необходимыми удобствами для повседневной жизни, что делает его отличным выбором для круглогодичного проживания.

В окрестностях Лабина продается современная новостройка с бассейном. Эта недвижимость представляет собой гармонию современной архитектуры и окружающей природы, а высокое качество строительства и оснащения сборного дома гарантирует комфорт и качество жизни в течение длительного времени.

Интерьер дома отличается простотой, функциональностью и отличной организацией пространства. Он выполнен в открытой планировке, объединяющей гостиную, столовую и кухню, с выходом на крытую террасу с летней кухней.

Планировка дома включает три спальни, каждая со своей ванной комнатой, гостевой туалет и кладовую.



Отопление и охлаждение обеспечиваются тепловым насосом с подогревом пола и кондиционированием воздуха во всех комнатах, а также предусмотрена возможность установки фотоэлектрических панелей, что позволит повысить энергоэффективность и дополнительно сэкономить.

Двор дома занимает площадь 856 м², он оформлен в соответствии с принципами экологического дизайна и полностью огорожен, обеспечивая высокий уровень приватности. Во дворе расположен подогреваемый бассейн площадью 32 м² с зоной для загара, парковочными местами и зарядной станцией для электромобилей.

Дополнительную ценность представляет также земельный участок площадью 743 м², из которых около 560 м² полезной площади под застройку, что позволяет построить дополнительное здание или сооружение в соответствии с вашими потребностями.

Недвижимость полностью готова к заселению. Расположенный в тихом и приятном поселке, он представляет собой идеальную возможность для комфортной семейной жизни, а также отличную инвестицию для сдачи в аренду туристам.

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46572

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Построен: 2025

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	140 кв м
Площадь участка:	1599 кв м

Room details



Total rooms: 4

Building details

Parking: да

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664493

