



ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современное новое здание с бассейном



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 856,646.31

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Лабин
Добавлено:	30.03.2026

Описание:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Одноэтажный дом с бассейном, новостройка

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где природа и богатое наследие гармонично переплетаются, расположены два города схожих размеров, но с разными, взаимодополняющими характерами – Лабин и Рабац.

Живописный Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белоснежных галечных пляжей Рабаца. Пропитанный богатой историей и горнодобывающим наследием, характерным для этого региона, Лабин – ненадолго провозглашенный независимой республикой – сегодня представляет собой захватывающее сочетание противоположностей: старого и нового, истории и современности, туризма и искусства.

В окрестностях Лабина продается современный новостройка с бассейном.

Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание современной архитектуры и природной среды, а высокое качество строительства и оснащения сборного дома гарантирует комфорт и качество жизни в течение длительного времени.

Отопление и охлаждение обеспечиваются тепловым насосом с подогревом пола и кондиционированием воздуха во всех комнатах, а также дополнительно подготовлена установка для фотоэлектрических панелей, что обеспечивает энергоэффективность и экономию.



Интерьер дома очаровывает своей простотой, функциональностью и превосходной организацией пространства.

Он представляет собой открытую планировку, объединяющую гостиную, столовую и кухню, с выходом на крытую террасу, оборудованную летней кухней.

В доме также есть три спальни, каждая со своей ванной комнатой, гостевой туалет и кладовая.

Двор оформлен в соответствии с принципами озеленения, имеет атмосферный дизайн и полностью огорожен, обеспечивая уединение и покой.

Во дворе расположен подогреваемый бассейн площадью 32 м² с зоной для загара, оборудованными парковочными местами и зарядной станцией для электромобилей.

Недвижимость полностью готова к заселению.

Расположенный в тихом и приятном районе, он представляет собой идеальную возможность для комфортной семейной жизни, а также отличную инвестицию для сдачи в аренду туристам.

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46569

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Построен: 2025

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 3

Готовые кв.м.: 140 кв м

Площадь участка: 856 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details



Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664485

