



**БАКАР, ЦЕНТР - Земельный участок под застройку в самом центре города Бакар, площадью 1300 м<sup>2</sup>, с видом на море, для жилого дома - апартаменто...**



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 191,278.56

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Primorsko-Goranska Zupanija  
Город: Бакар  
Добавлено: 30.03.2026

#### Описание:

**БАКАР, ЦЕНТР - Земельный участок под застройку в самом центре города Бакар, 1300 м<sup>2</sup>, с видом на море, для жилого дома - апартаментов / семейного дома / виллы! ВОЗМОЖНОСТЬ!**

Земельный участок под застройку в самом центре города Бакар, 1300 м<sup>2</sup>, с видом на море.

К участку ведет подъездная дорога.

Все коммуникации находятся рядом.

Отличная инфраструктура.

Этот участок находится всего примерно в 190 метрах по прямой от моря!!!

Бакар — город и порт в Хорватии. Расположен в заливе Бакар, входит в состав жупании Приморье-Горски-Котар. Он расположен на северном побережье Адриатического моря и занимает площадь 12 560 га, насчитывая девять населенных пунктов.

Бакар расположен на холме в северо-западной части одноименного залива и окружен холмами,



---

достигающими высоты до 300 м над уровнем моря. Вся территория богата источниками питьевой воды и покрыта лиственными деревьями и низкорослой растительностью.

Историческое ядро (объявленное памятником культуры в 1968 году) разделено на две части: старую, верхнюю, так называемую «Городскую», в которой развилось поселение, окруженное городскими стенами, и нижнюю часть, состоящую из районов «Заград» и «Приморье». Климат средиземноморский, поэтому архитектура соответствует средиземноморскому типу застройки с множеством извилистых, узких, крутых и ступенчатых улиц и небольших площадей.

Адриатическая автомагистраль (M2, E65) проходит непосредственно над городом, а к северо-западу, примерно в 15 км, находится город Риека.

Это хорошая возможность для инвесторов, занимающихся строительством жилых зданий/квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом для сдачи в аренду/отдыха с бассейном или семейный дом/виллу в тихом и спокойном месте.

## **НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕВОСХОДНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!**

Безусловно, это недвижимость для семейной жизни, но также подходит для инвестиций в туристический бизнес.

Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46564

**Patrik Hrštić**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Rene Nemarnik**

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## **Общие**

Готовые кв.м.:

1300 кв м



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T25498/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

664442

