



БАКАР, ЦЕНТР - Земельный участок под застройку в самом центре города Бакар, площадью 2600 м², с видом на море, для жилого дома - апартаменто...



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 381,383.63

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Бакар
Добавлено:	30.03.2026

Описание:

БАКАР, ЦЕНТР - Земельный участок под застройку в самом центре города Бакар, 2600 м², с видом на море, для жилого дома - апартаментов / семейного дома / виллы! ВОЗМОЖНОСТЬ!

Земельный участок под застройку в самом центре города Бакар, 2600 м², с видом на море.

К участку ведет подъездная дорога.

Все коммуникации находятся рядом.

Отличная инфраструктура.

Этот участок находится всего в 190 метрах по прямой от моря!!!

Бакар — город и порт в Хорватии. Расположен в заливе Бакар, входит в состав жупании Приморье-Горски-Котар. Он расположен на северном побережье Адриатического моря и занимает площадь 12 560 га, насчитывая девять населенных пунктов.

Бакар расположен на холме в северо-западной части одноименного залива и окружен холмами,



достигающими высоты до 300 м над уровнем моря. Вся территория богата источниками питьевой воды и покрыта лиственными деревьями и низкорослой растительностью.

Историческое ядро (объявленное памятником культуры в 1968 году) разделено на две части: старую, верхнюю, так называемую «Городскую», в которой развилось поселение, окруженное городскими стенами, и нижнюю часть, состоящую из районов «Заград» и «Приморье». Климат средиземноморский, поэтому архитектура соответствует средиземноморскому типу застройки с множеством извилистых, узких, крутых и ступенчатых улиц и небольших площадей.

Адриатическая автомагистраль (M2, E65) проходит непосредственно над городом, а к северо-западу, примерно в 15 км, находится город Риека.

Это хорошая возможность для инвесторов, занимающихся строительством жилых зданий/квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом для сдачи в аренду/отдыха с бассейном или семейный дом/виллу в тихом и спокойном месте.

НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕВОСХОДНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!

Безусловно, это недвижимость для семейной жизни, но также подходит для инвестиций в туристический бизнес.

Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46561

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Общие

Готовые кв.м.:

2600 кв м



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

664436

