



ОСТРОВ ПАГ, ПОВЛЯНА - Двухкомнатная квартира с садом в новом здании



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 265,280

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Добавлено:	30.03.2026

Описание:

ОСТРОВ ПАГ, ПОВЛЯНА — Двухкомнатная квартира с садом в новом здании

Остров Паг — один из самых солнечных островов Адриатического моря, известный своей изрезанной береговой линией, многочисленными бухтами, богатым культурным наследием и разнообразными ландшафтами. Уникальное сочетание скал, моря и средиземноморского климата делает его узнаваемым и привлекательным как для семейного отдыха, так и для спокойной жизни круглый год. Благодаря хорошему транспортному сообщению с материком, включая Пагский мост и близость автомагистрали, Паг легко доступен, но при этом достаточно уединен, чтобы сохранить свой колорит и ритм.

В южной части острова находится Повляна — место, которое все чаще выбирают те, кто ищет баланс между уединением и доступностью. Вдали от толпы, но в то же время достаточно близко ко всем удобствам, Повляна предлагает несколько пляжей, магазины, рестораны и все необходимое для приятного отдыха, как временного, так и постоянного.

Здесь, в недавно построенной городской вилле с четырьмя квартирами, продается квартира S1, расположенная на первом этаже. Квартира состоит из двух спален, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, а также просторной террасы с выходом в собственный сад. Общая площадь крытой террасы составляет 53,32 м², общая площадь террасы (крытая и открытая) – 42,68 м², а площадь сада составляет около 97 м². Расчетная площадь квартиры с учётом коэффициентов составляет 82,90 м². В стоимость также входит одно парковочное место.



Здание спроектировано в соответствии с современными строительными стандартами: установлены тёплые полы, электрические жалюзи, высококачественные окна из ПВХ и система кондиционирования. Планируемый класс энергоэффективности – А, завершение работ запланировано на конец 2025 года. Тихое место, небольшое количество квартир в доме и собственный сад делают эту недвижимость особенно ценной как для личного пользования, так и для инвестиций.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы будем рады помочь вам воплотить ваши мечты в реальность!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46546

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Nataša Janković

Agent pripravnik

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Общие

Спальни:	2
Готовые кв.м.:	82.9 кв м

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

664321

